

Na temelju članka 2. stavak 1. točke 3. i članka 3. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list SRBiH" broj: 20/90) i ("Sl.list RBiH" broj:13/94), članka 4,10 i 11.Zakona o prekršajima FBiH ("Sl.novine FBiH" broj:31/06), članka 5,28 i 29. Zakona o prekršajima ZE-DO kantona ("Sl. novine ZE-DO kantona" broj:10/98,10/99,6/01, i 14/02) i članka 38.Statuta Općine Žepče ("Službeni glasnik Općine Žepče" broj:1/03), Općinsko vijeće Žepče na svojoj 30-oj sjednici održanoj dana 23.04.2008.godine je donijelo

## ODLUKU

### O UVJETIMA PROIZVODNJE, ISPORUKE I PREUZIMANJA TOPLOTNE ENERGIJE OD PROZVOĐAČA TOPLOTNE ENERGIJE I ZAGRIJAVANJU POSLOVNOG I STAMBENOG PROSTORA DALJINSKIM GRIJANJEM IZ TOPLOVODNE MREŽE JAVNOG PODUZEĆA "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Član 1.

Ovom odlukom uređuju se uvjeti izgradnje, rekonstrukcije i održavanja objekata i postrojenja daljinskog grijanja i priključenja na gradski toplovod i toplovodnu mrežu poslovnog i stambenog prostora u Žepču, kao i proizvodnja, isporuka i korištenje toplotne energije i međusobnim odnosima subjekta u procesu proizvodnje, distribucije i korištenja toplotne energije u procesu zagrijavanja prostora daljinskog grijanja iz gradskog toplovoda i toplovodne mreže.

##### Član 2.

Zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora Žepča daljinskim grijanjem je komunalna djelatnost od posebnog društvenog interesa za općinu Žepče.

##### Član 3.

Zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem vrši se iz centralnog izvora, lociranog u krugu DPD "KRIVAJA-ŽEPČE" D.O.O. ŽEPČE radi racionalnijeg i ekonomičnijeg zagrijavanja grada i smanjenja broja izvora koji zagađuju životnu okolinu.

##### Član 4.

Proizvođač toplotne energije je DPD "KRIVAJA-ŽEPČE" D.O.O. ŽEPČE ( u daljem tekstu:Proizvođač). Distributer toplotne energije je JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE ( u daljem tekstu: distributer). Potrošači su sve fizičke i pravne osobe koje koriste toplotnu energiju iz toplovodne mreže za zagrijavanje prostora ( šire značenje u članu 4 Općih uvjeta za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz sustava toplovodne mreže-u daljem tekstu: Potrošač) Investitor je svaka fizička ili pravna osoba koja investira u izgradnju objekta koji će priključiti na sustav daljinskog grijanja ( u daljem tekstu: Investitor).

## II. IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE IZVORA TOPLOVODNE MREŽE, KUĆNIH PRIKLJUČAKA I KUĆNIH INSTALACIJA

### Član 5.

Izgradnja i rekonstrukcija izvora toplote, toplovodne mreže i kućnih instalacija priključka može se vršiti samo na osnovu urbanističke suglasnosti i odobrenja za gradnju nadležnog općinskog organa. Odobrenje za gradnju obvezno mora imati ocjenu ovlaštene ustanove o ekološkom utjecaju izvora toplote na bližu i dalju okolinu sa ciljem očuvanja ekološkog ambijenta.

### Član 6.

Potrošač koji želi da svoje objekte zagrijava putem daljinskog grijanja dužan je pribaviti odgovarajuću investiciono-tehničku dokumentaciju.

U postupku pribavljanja odobrenja za priključenje objekta na sustav daljinskog grijanja, načelnu i energetska suglasnost Investitor i Potrošač je dužan pribaviti od distributera, za dio tehničke dokumentacije koja se odnosi na kućnu instalaciju centralnog grijanja.

Distributer je dužan o zahtjevu, kojim se traži odobrenje priključka (energetska suglasnost) odlučiti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva.

Distributer može odobravati priključenje novih potrošača samo u okviru raspoloživog kapaciteta izgradnje energetske postrojenja za proizvodnju toplotne energije i toplovoda, odnosno instaliranog kapaciteta kod potrošača, ako se tim povećanjem potrošnje toplotne energije ne ugrožava snabdijevanje ostalih potrošača.

Izdana pismena suglasnost daje pravo podnosiocu zahtjeva za priključenje objekta na toplovodnu mrežu, samo pod uvjetom da je izvršio uplatu cijene priključka.

### Član 7.

Cijenu priključka čine stvarni troškovi za izvršenje priključka objekta i naknada za širenje toplovodne mreže u iznosu koji utvrdi distributer, shodno svojim aktima.

Iznos naknade za priključak obračunava se po osnovu kvadrature ili instalirane snage objekta koji se priključuje.

Instalirana snaga se uzima iz projekta, računata za vanjsku temperaturu  $-10^{\circ}\text{C}$  i uvećana za 10 do 20% na račun gubitka u mreži, zavisno od udaljenosti izvora toplotne energije.

Distributer je obavezan da se brine da gubici toplotne energije u toplovodu budu što je moguće manji.

### Član 8.

Na trasi toplovodne mreže zabranjuje se bilo kakva gradnja bez suglasnosti distributer.

Ukoliko distributer da suglasnost za vršenje građevinskih radova, na lokacijama gdje prolazi toplovod, Investitor kao i Potrošač, su dužni o svom trošku izvršiti izmještanje ili osigurati drugo tehničko rješenje, koje garantira normalno korištenje i održavanje toplovoda.

O rješenjima iz prethodnog stava moraju se usuglasiti Distributer i Investitor ili Potrošač.

### Član 9.

Proizvođač i distributer su dužni da na svom dijelu instalacije vrše tekuće i investiciono održavanje po tehničkim propisima, propisima namjene i Uvjetima za isporuku i preuzimanje toplotne

energije iz toplovodne mreže, tako da se osigura proizvodnja i distribucija toplotne energije kod krajnjeg potrošača.

Potrošači (vlasnici stanova, vlasnici individualnih objekata, kao i korisnici stanova u vlasništvu fizičke i pravne osobe kojoj je povjereno održavanje tih stanova) su dužni da vrše tekuće investiciono održavanje instalacije centralnog grijanja u svom stambenom i poslovnom prostoru, kao i zajedničkih instalacija centralnog grijanja zaključno sa izlaznim ventilom u toplotnoj podstanici, a u objektima u kojim nema postrojenja toplovodne podstanice zaključno sa izlaznim priključkom zgrade na vanjsku toplovodnu mrežu.

Kod izvođenja rekonstrukcije radi proširenja kapaciteta mreže kao i dogradnju dodatnog prostora, Investitor je obavezan da osigura urbanističku suglasnost i građevinsku dozvolu kao i za novi objekt.

#### Član 10.

Priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja bez prijave i suglasnosti distributera smatra se ilegalnim korištenjem toplotne energije i protiv prekršioca će se poduzeti odgovarajuće zakonske mjere. Ako Potrošač izvrši priključenje i proširenje daljinskog grijanja na način iz stava 1. ovog člana, a to utvrdi komisija distributera, istog će distributer isključiti sa sustava daljinskog grijanja, uz obvezu naknade štete distributeru.

#### Član 11.

Granica između postrojenja koje pripadaju Proizvođaču i Distributeru je na magistralnom toplovodu pored kapije DPD "KRIVAJA-ŽEPČE" D.O.O. ŽEPČE, a granicu između postrojenja Distributera i Potrošača čine pregradni ventili-zasuni, na izlasku iz toplotne podstanice, a ako objekt nema toplovodne podstanice na izlasku iz objekta na priključku na vanjsku toplovodnu mrežu, tako da na osnovu toga:

##### a) Proizvođaču pripadaju:

- uređaji za proizvodnju i otpremu vrele vode
- uređaji za pripremu vode (medija)
- magistralni toplovod do kapije kruga DPD "KRIVAJE-ŽEPČE" D.O.O. ŽEPČE

##### b) Distributeru pripadaju:

- magistralni toplovod od kapije kruga DPD "KRIVAJE-ŽEPČE" D.O.O. ŽEPČE
- ogranci toplovida (toplovod od magistralnog voda ili ogranka toplotne podstanice ili u kanalu i ispred objekta na mjestu priključka objekta na toplovodnu mrežu),
- toplotne podstanice sa kompletnim uređajima (sa cirkulacionim pumpama, izmjenjivačima toplote i uređajima elektro-motornog pogona), ako se Distributer i Potrošač ne dogovore da pripada potrošaču,
- toplovodni- vodovi od magistralnog toplovida do priključka objekta na sekundarni toplovod

##### c) Potrošaču pripadaju:

- kućna instalacija,
- sva trošila (radijatori i druga trošila),
- uređaji zračnog grijanja,
- uređaji za klimatizaciju,
- ekspanzivni sustav,
- područna mreža-zajednička mreža unutar objekta (mreže i armatura u stubištima i hodnicima)

## Član 12.

Potrošači su dužni, nakon priključenja objekta na toplovodnu mrežu da izvrše regulaciju kućne instalacije, kako bi zagrijavanje svih instalacija bilo ravnomjerno.

Ako se u toku korištenja na instalaciji vrše promjene, odnosno povećanje kapaciteta (priključne snage) obvezno se mora izvršiti regulacija.

### III. ISPORUKA I KORIŠTENJE TOPLOTNE ENERGIJE

## Člana 13.

Isporuka toplotne energije za zagrijavanje prostora priključnih objekata traje redovno od 15 listopada tekuće godine do 15 travnja naredne godine.

## Član 14.

Proizvođač u toku sezone grijanja mora isporučiti potrebne količine i temperaturne kvalitete toplotne energije prema dogovorenom režimu rada toplovodnog sustava, a u skladu sa instaliranim kapacitetima. Proizvođač toplotne energije obavezan je isporučivati toplotnu energiju ovisno o vanjskim temperaturama zraka iz svoje kotlovnice slijedeće polazne temperature i to:

- za vanjsku temperaturu zraka + 10°C polazna temperatura na izlasku iz kotlovnice 60°C,
- za vanjsku temperaturu zraka +5°C polazna temperatura na izlasku iz kotlovnice 76°C,
- za vanjsku temperaturu zraka 0°C polazna temperatura iz kotlovnice 83°C,
- za vanjsku temperaturu zraka -5°C polazna temperatura iz kotlovnice 85°C,
- za vanjsku temperaturu zraka -10°C polazna temperatura iz kotlovnice 90°C do 95°C

Očitavanje temperature vode polazne iz kotlovnice proizvođača i dolaznih u toplovodne podstanice distributera, povratnih iz toplovodne podstanice distributera vrši komisija u sastavu od 3 člana u koju po jednog člana imenuju: proizvođač, distributer, i općina Žepče. Komisija vrši očitavanje temperatura na mjeračima toplotne energije po svom sopstvenom određenom rasporedu vremena tri puta u tijeku dana. Ako proizvođač toplotne energije ne bude distributeru isporučivao toplotnu energiju utvrđenih temperatura iz stavka 2. ovog članka, distributer ima pravo umanjiti račun za isporučenu toplotnu energiju zbog lošeg kvaliteta u iznosu utvrđenom u ugovoru zaključenim između proizvođača i distributera. Ako proizvođač umanjiti račun distributeru zbog lošeg kvaliteta toplotne energije i distributer će umanjiti račun potrošaču.

## Član 15.

Distributer je obavezan da se tijekom sezone grijanja, u intervalu od 6 sati do 22 sata, osigura u prostorijama potrošača projektne temperature, pod uvjetom da je instalacija ispravna, pravilno dimenzionirana i izregulisana (projektom predviđeni broj grejnih tijela).

## Član 16.

Utvrđivanje isporučene, odnosno utrošene količine toplotne energije, način obračuna i način plaćanja vrši se:

1. između Proizvođača i Distributera po odredbama Ugovora koji svake godine ili za više godina zaključuju Proizvođač i Distributer
2. između Distributera i Potrošača po odredbama Ugovora zaključenim sa potrošačem ili odredbama Odluke o cijenama, Uvjetima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže.

#### Član 17.

Radi normalnog funkcioniranja sustava daljinskog grijanja Proizvođač se obvezuje:

1. da će za upotrebu priključnog kapaciteta isporučivati količine toplotne energije do izgrađenog izvora toplotne energije poštujući režim rada kompletnog sustava grijanja (dijagram pritiska i temperaturni dijagram),
2. da će u najkraćem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi u isporuci toplotne energije,
3. da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije izuzev u slučaju sporazuma i u slučajevima predviđenim u Uvjetima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže,
4. da će omogućiti ovlaštenim licima distributera da vrše provjeru parametara medija na mjernim mjestima i toplotnim stanicama.

#### Član 18.

Distributer se obvezuje:

1. da će u sezoni grijanja Potrošačima distribuirati toplotnu energiju u potrebnim količinama za zagrijavanje prostora na projektnu temperaturu, do temperature vanjskog zraka  $-10^{\circ}\text{C}$ .
2. da će u najkraćem mogućem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi pri prenosu i distribuciji toplotne energije,
3. da neće vršiti obustavu toplotne energije izuzev u slučaju dogovora i u slučajevima predviđenim u členu 37 Uvjeta za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže.
4. da će obustaviti isporuku toplotne energije svim korisnicima u jednoj zgradi ako 50% korisnika ne plati usluge grijanja 2 mjeseca iz te zgrade.
5. da će obustaviti isporuku toplotne energije Potrošaču koji duguje više od 2 mjesečne rate. Isključeni potrošač neće biti priključen na sustav daljinskog grijanja, dok cjelokupan dug ne bude izmiren. Troškovi isključenja i ponovnog priključenja padaju na teret potrošača,
6. da će otpis zaduženja naknade za grijanje određivati samo nakon mjerenja i utvrđivanja stvarnog stanja.

#### Član 19.

Potrošači toplotne energije se obvezuju:

1. da će o svom trošku održavati u ispravnom stanju instalacije grijanja u svom objektu,
2. da će u najkraćem roku otkloniti smetnje na svom dijelu postrojenja koje sprečavaju preuzimanje toplotne energije,
3. da neće prestati sa preuzimanjem toplotne energije izuzev u slučajevima predviđenim Uvjetima za isporuku i preuzimanje toplotne energije,
4. da će omogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima distributera,
5. da će u svako doba dana distributeru omogućiti nesmetan prilaz toplotnim podstanicama,
6. da će platiti toplotnu energiju (uslugu) grijanja po utvrđenoj cijeni u roku od 8. dana po prijemu računa.

#### Član 20.

Obračun i plaćanje utrošene toplotne energije u zavisnosti je od toga u koju kategoriju je svrstan potrošač. Svi potrošači su svrstani u slijedeće kategorije:

- a) domaćinstva (stambeni)
- b) privreda (poslovni) i svi drugi potrošači toplotne energije

#### Član 21.

Cijenu grijanja Potrošačima utvrđuje nadležno tijelo (organ) općine Žepča na prijedlog distributera.

#### Član 22.

Osnov za obračun po kojem potrošač plaća utrošenu toplotnu energiju je površina zatvorenog prostora utvrđena rješenjem o dodjeli stana ili kupoprodajnim ugovorom ili zapisnikom komisije distributera koja na licu mjesta, u prisustvu potrošača vrši mjerenje prostora.

Površina zatvorenog prostora (bez površine balkona, lođa i terasa) umnožena sa cijenom grijanja po 1m<sup>2</sup>, daje iznos mjesečne neto naknade koju je potrošač, u roku od 8 dana od prijema računa, dužan platiti distributeru.

Obvezu prema distributeru za jednu sezonu grijanja, potrošač plaća na šest jednakih mjesečnih rata, počevši od listopada tekuće godine, pa do svibnja naredne godine.

Za potrošače sa ugrađenim mjeračem toplotne energije, troškovi se formiraju iz osnove angažovane snage i (paušala po m<sup>2</sup>) i osnove stvarnog utroška.

### IV. RJEŠAVANJE MEĐUSOBNIH SPOROVA

#### Član 23.

Sporove koji nastanu u primjeni ove Odluke i Uvjeta za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže ili Ugovora i sporazuma zaključenih na osnovu ove Odluke, rješavat će strane u sporu sporazumno.

Ukoliko se spor ne riješi sporazumno strana u istom, za rješenje je nadležan Općinski sud u Žepču.

### V. NADZOR NAD SPROVOĐENJEM ODLUKE

#### Član 24.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vršit će komunalna inspekcija Općine Žepče.

### Član 25.

Ako se utvrdi da su neki od učesnika u daljinskom grijanju ne pridržava odredaba ove Odluke i Uvjeta za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže, organ koji vrši nadzor može:

1. narediti da se nastali kvar na instalaciji u određenom roku popravi
2. narediti obustavu isporuke toplotne energije, ako uslijed kvara može doći do štete,
3. narediti da se izvrši regulacija instalacija i uređaja,
4. narediti da se kvaliteta grijanja prostorija uskladi sa propisanim normativima,
5. narediti da bespravno priključeni potrošač osigura nesmetan prilaz trošilima toplotne energije ovlaštenim licima distributera, kako bi se isti isključio iz sustava daljinskog grijanja,
6. narediti isključenje sa mreže daljinskog grijanja Potrošača koji ne plati izvršenu uslugu dva mjeseca uzastopno.

## VI. KAZNENE ODREDBE

### Član 26.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna i fizička osoba koja:

1. objekt priključi na mrežu daljinskog grijanja bez energetske suglasnosti distributera,
2. na trasi toplovodne mreže izgradi objekt bez suglasnosti distributera,
3. poveća površinu prostora koji se grije bez suglasnosti distributera,
4. isporučenu toplotnu energiju koristi protivno namjeni,
5. oštetiti instalacije centralnog grijanja

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se proizvođač toplotne energije ako ne održava postrojenje za proizvodnju toplotne energije u ispravnom stanju i zbog toga ili iz drugih nepredviđenih razloga dođe do neblagovremene i nekvalitetne proizvodnje i isporuke toplotne energije u gradski toplovod.

### Član 27.

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 2.000,00 Km kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba koja:

1. ne održava instalacije centralnog grijanja u ispravnom stanju,
2. u najkraćem roku ne otklone smetnje na svom dijelu postrojenja,
3. onemogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim osobama,
4. onemogućiti prilaz toplotnim podstanicama

Za prekršaj iz stavka 1. ovog člana kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznom u iznosu od 30,00 KM do 300,00 KM.

### Član 28.

Distributer će se kazniti za prekršaj novčanom kaznom od 100,00 KM do 1.000,00 KM ako bez opravdanog razloga isključi pojedine objekte iz mreže daljinskog grijanja.

Novčanom kaznom od 50,00 KM do 500,00 KM kaznit će se i odgovorna osoba distributera za radnju iz prethodnog stava.

Kaznama iz stava 1. i 2. ovog člana kaznit će se i učesnik u daljinskom grijanju, odnosno odgovorna osoba učesnika koja ne postupa u skladu sa naredbom iz člana 25. ove Odluke.

## VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 29.

Sastavni dio ove odluke su Opći uvjeti za proizvodnju i isporuku (distribuciju) i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže, broj:485/07 od 18.12.2007.godine.

### Član 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Žepče"

Broj: 01-17-52/08  
Žepče, 23.04.2008.godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Muhamed Jusufović