

TRŽNI RED NA TRŽNICI U ŽEPČU

Žepče, srpanj/juli 2014.godine

Na temelju članka 39. stavak 3. Zakona o unutarnjoj trgovini ("Sl. novine FBiH" broj: 40/10), članka 82. i 85. Pravilnika o uvjetima minimalne tehničke opremljenosti poslovnih prostora za obavljanje trgovine i trgovinskih usluga ("Sl. novine FBiH" broj: 49/12), i članka 18. Statuta JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE (Prečišćeni tekst), broj: OPU-IP: 241/2013 od 05.08.2013.godine, obrađen od strane notara Gordane Nalić sa sjedištem u Žepču, Nadzorni odbor JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE je na svojoj 21-oj sjednici održanoj dana 25.07.2014.godine raspravljao o prijedlogu tržnog reda na tržnici u Žepču, utvrdio sve činjenice po ovom pitanju, te je nakon razmatranja svega navedenog jednoglasno utvrdio i donio sljedeći:

TRŽNIRED NA TRŽNICI U ŽEPČU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim tržnim redom pobliže se određuju uvjeti obavljanja prometa poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda na tržnicama na malo (dalje u tekstu: Tržnica) kojom upravlja JP "Komunalno" d.o.o. Žepče.

Članak 2.

JP "Komunalno" d.o.o. Žepče uređuje, održava i neposredno upravlja tržnicom na malo koja se nalazi na adresi: ul. Prva b.b., Žepče.

Osim na tržnici iz prethodnog stavka ovog članka, odredbe ovog tržnog reda primjenjivat će se i na drugim tržnicama i sezonskim prodajnim mjestima na području općine Žepče koje odredi Općinsko vijeće Žepče ili načelnik općine Žepče.

Članak 3.

Na tržnici se mogu prodavati sljedeći proizvodi:

1. povrće, voće i prerađevine od voća i povrća,
2. jaja, lisnato tijesto,
3. jestivi šumski plodovi i gljive,
4. cvijeće, ukrasno drveće, božićne jelke, sadnice i sjemenska roba,
5. proizvodi domaće radinosti i zanatstva (tekstil, odjeća, obuća, kovački proizvodi...),
6. meso i mesne prerađevine,
7. mlijeko i mliječni proizvodi,
8. med i prerađevine od meda,
9. žitarice, proizvodi i prerađevine od istih,
10. ljekovito bilje i proizvodi od istih.

Na tržnici se može prodavati i druga roba ako su ispunjeni uvjeti za prodaju određene robe na malo utvrđeni zakonom i drugim propisima.

Promet na tržnici se obavlja u skladu sa odredbama Zakona o unutarnjoj trgovini, drugim propisima koji budu doneseni na temelju naprijed navedenog zakona, odredbama ovog tržnog reda, te na uobičajen način.

Članak 4.

Tržnica posluje u radno vrijeme koje je utvrđeno Odlukom o radnom vremenu tržnice, a koji akt donosi nadležni općinski organ.

Poslovanje tržnice se odvija svakim danom osim nedjelje.

Radno vrijeme tržnice počinje u 07,00 a završava u 15,00 sati.

Članak 5.

Radno vrijeme naplatne, nadzorne i službe za održavanje čistoće se usklađuje prema potrebi za normalno odvijanje poslovanja na tržnici s tim da se čišćenje i pranje tržnog prostora ne smije obavljati u radno vrijeme tržnice.

Članak 6.

Prodaja pojedinih vrsta roba se obavlja na za to određenim dijelovima tržnice što se utvrđuje općim i posebnim rasporedom tržnog prostora.

U okviru posebnog rasporeda tržnog prostora JP "Komunalno" d.o.o. Žepče može prema potrebi ograničiti prodajni prostor za određenu vrstu robe unutar pojedine grupe proizvoda.

Članak 7.

Pod prodajnim mjestima, odnosno prodajnim prostorom se u smislu ovog tržnog reda smatraju:

1. kiosci,
2. otvorena prodajna mjesta (rasklopni pultovi),
3. prodajni stolovi,
4. boksovi za prodaju lubenica, dinja, kupusa,
5. prostori za prodaju ostale vrste roba koje se radi svojih svojstava ne mogu prodavati na prodajnim mjestima navedenim pod točkama od 1 do 4 ovog članka.

II. UVJETI OBAVLJANJA PROMETA ROBE NA TRŽNICAMA

A / OPĆI UVJETI

Članak 8.

Promet robe na tržnici i tezgama mogu obavljati poduzeća koja su registrirana za obavljanje prometa roba na malo i veliko, samostalni privrednici koji posjeduju odobrenje nadležnog općinskog organa uprave za obavljanje prometa roba na malo, te individualni poljoprivredni proizvođači.

Članak 9.

Promet roba na tržnici se obavlja u skladu sa Zakonom o unutarnoj trgovini ("Sl. novine FBiH" broj: 40/10), Pravilnikom o uvjetima minimalne tehničke opremljenosti poslovnih prostora za obavljanje trgovine i trgovinskih usluga ("Sl. novine FBiH" broj: 49/12) i ovim tržnim redom.

Članak 10.

Za sve sudionike u prometu robe na tržnici važe isti uvjeti.

Prodavač je dužan prodati onu količinu robe koju kupac traži s tim da nije dužan na zahtjev kupca rezati robu koja se po važećim propisima ne smije rezati ili se po običajima ista prodaje samo na komad.

Roba namijenjena za prodaju se ne smije sakrivati od kupaca, niti se može odobriti njena prodaja samo pojedinim kupcima.

Nije dozvoljeno uvjetovati kupovinu jedne robe kupovinom druge robe, kao ni rezervirati određenu količinu robe za pojedine kupce.

Članak 11.

Zabranjeno je izlagati na prodaju robu neodgovarajućeg kvaliteta, zatrovanu, pokvarenu ili zdravlju škodljivu, kao i robu sa znacima kvarenja na jestivom ili nejestivom dijelu.

Za neposredno umotavanje i pokrivanje živežnih namirnica smije se upotrebljavati čisti bijeli nerabljeni papir i prozirne čiste folije od plastične mase.

Članak 12.

Pojedini proizvodi mogu se stavljati u promet samo:

1. ako njihova kupovina i prodaja na tržnicama nije zabranjena Zakonom o unutarnjoj trgovini i drugim propisima,
2. ako ispunjavaju propisane minimalne uvjete u pogledu kvalitete ili drugih svojstava,
3. ako su na propisan način označeni, obilježeni ili upakirani,
4. ako je nadležni veterinarski ili sanitarni inspektor pregledao i odobrio prodaju te robe -kada je to posebnim propisima predviđeno.

Roba koja ne odgovara propisima po kvalitetu i upotrebljivosti odstranit će se s prodajnog mjesta i s njome će se postupiti prema važećim propisima.

Na tržnicama nije dozvoljeno izlagati na istom mjestu više vrsta namirnica koje mogu štetno djelovati na kvalitetu bilo koje namirnice koje se izlažu prodaji.

Proizvodi zanatske i kućne radinosti kao npr: cvijeće, ljekovito bilje, suveniri, se prodaju na posebno utvrđenim mjestima za ovu robu i odvojenim od robe namijenjene ljudskoj ishrani.

Članak 13.

Uređaji, naprave, te prodavači, moraju ispunjavati sve propisane sanitarno-tehničke i zdravstvene uvjete.

Prodavači koji obavljaju promet za račun pravne osobe kao i svi prodavači u prodavaonicama i kioscima, dužni su u toku rada nositi propisanu radnu odjeću.

Prodavači mesa i mesnih prerađevina, prerađevina od brašna, ribe, mlijeka i mliječnih prerađevina, za vrijeme rada moraju nositi čiste bijele ogrtače i bijele kape, a žene također i bijele kape – marame, povezane kecelje, te bijele rukave.

Članak 14.

Na tržnici se ne smije spavati, kuhati, donositi razne predmete, bacati otpatke, ložiti vatru ili na bilo koji drugi način zagađivati tržišni prostor.

Na tržnom prostoru nije dozvoljeno parkirati vozila i ostavljati ručna kolica, ulaziti motornim i drugim vozilima, te organizirati zabavne igre i dovoditi domaće životinje.

Članak 15.

Prodavači su dužni u tijeku rada sami brinuti o održavanju čistoće svog prodajnog mjesta.

Korisnici poslovnih objekata, kioska i otvorenih prodajnih mjesta na tržišnim prostorima ne smiju u tijeku ili nakon isteka radnog vremena razbacivati nepotrebnu ambalažu i otpatke već su ih dužni sami odstraniti sa tržnog prostora u za to određene kontejnere.

Zabranjeno je izlaganje i prodavanje roba van određenih prodajnih mjesta, prodaja proizvoda koji nisu predviđeni da se prodaju na tržnici, klanje životinja, ležanje, sjedenje na stolovima, tezgama i kioscima, zadržavanje na tržnici poslije završetka radnog vremena, pomijeranje prodajnih mjesta bez odobrenja nadležnog organa, stavljanje predmeta ili robe na prodajna mjesta radi rezervacije prostora za naredni dan, konzumiranje alkohola i sl.

Korisnici prodajnog prostora na tržnici (prodavači ili zakupoprimci) ne mogu izdavati prostor drugim osobama u podzakup ili na korištenje.

Zabranjeno je izlivanje bilo kakvih otpadnih voda (npr. poslije pranja poslovnih prostorija) na tržne prostore, kao i polijevanje voća i povrća na način da se voda razlijeva ispod prodajnih mjesta i time zagađuje tržišni prostor.

Članak 16.

Na tržnici međusobno ponašanje kupaca, prodavača i ostalih građana mora biti pristojno.

Zabranjeno je dozivanje i "potezanje" kupaca od strane prodavača, svađanje i guranje, izvikivanje robe, pjevanje, uporaba privatnih razglasa radi reklame robe, glasna glazba, ili na neki drugi način stvaranje nereda na tržišnim prostorima.

Osobe koje grubo narušavaju tržišni red bit će odstranjene s tržnog prostora.

Svi nesporazumi koji nastanu između kupaca i prodavača, između pojedinih prodavača ili između pojedinih kupaca, mogu se prijaviti referentu naplate ili policiji.

Članak 17.

Zabranjeno je na bilo koji način ometati djelatnike JP "Komunalno" d.o.o. Žepče u obavljanju njihovih dužnosti.

Članak 18.

JP "Komunalno" d.o.o. Žepče dužno je sve prekršioce odredbi ovog tržnog reda udaljiti sa tržnice, samostalno ili uz pomoć djelatnika MUP-a.

Članak 19.

Korisnici poslovnih prostora koji su prema važećim propisima obvezni isticati svoj naziv dužni su to učiniti i na prodajnom mjestu.

Članak 20.

U slučaju da prilikom korištenja poslovnih objekata, prodajnih mjesta, tehničkih sredstava i uređaja, te drugih predmeta namijenjenih za obavljanje prodaje, nastane šteta koju je prouzročio korisnik svojom krivicom ili nepažnjom, dužan je istu nadoknaditi.

B / DOPREMANJE I SMJEŠTAJ ROBE NA TRŽNICI

Članak 21.

Korisnici prodajnih mjesta koji imaju Ugovor o zakupu prodajnog prostora dužni su dopremiti robu za prodaju prije početka radnog vremena tržnice.

Dopremanje robe vozilima ili ručnim kolicima na prodajna mjesta može se obavljati:

1. Subotom od 6,00 do 7,00 sati,
2. Ostalim radnim danima od 07,00 do 08,00 sati.

Iznimno dozvolit će se dovoz robe ručnim kolicima na tržnicu i poslije utvrđenog vremena za dopremanje robe, ali samo u slučaju pomanjkanja određenih roba na tržnici.

Članak 22.

Prije početka vremena dozvoljenog za dopremanje robe na prodajna mjesta nije dozvoljeno nikakvo odlaganje robe na stolove, otvoreno prodajno mjesto ili zemlju.

Članak 23.

Na tržnom prostoru nije dozvoljeno uskladištavanje roba.

Izuzetno JP "Komunalno" d.o.o. Žepče može odobriti na posebno određenom tržnom prostoru uskladištenje dinja, lubenica, kupusa i sličnih roba, te božićnih jelki.

Članak 24.

Zabranjeno je izlagati robu za prodaju na zemlji osim ako se radi o robi koja se zbog svojstava ili drugih razloga obično prodaje na zemlji.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka, u slučajevima velikog priliva roba i ako ne bi bilo dovoljno mjesta na stolovima i otvorenom prodajnom mjestu JP "Komunalno" d.o.o. Žepče može dozvoliti prodaju određenih proizvoda i iz košara, sanduka, te druge prikladne ambalaže.

Članak 25.

U slučaju nemogućnosti, a uslijed skućenosti prodajnog prostora da bi se sva dopremljena roba odmah izložila na prodaju, prodavači mogu višak robe odlagati na zemlju ali samo ispod prodajnih površina dodijeljenih im prodajnih mjesta i to ako je roba pakovana u čistoj i čvrstoj ambalaži.

Članak 26.

Prilikom izlaganja robe na prodaju prodavačima je dozvoljeno koristiti isključivo prodajnu površinu dodijeljenog im prodajnog mjesta.

Odlaganje robe i ambalaže s bočnih strana iza prodajnog mjesta nije dozvoljeno.

Prodavačima nije dozvoljeno proširenje prodajne površine dodijeljenog prodajnog mjesta raznim sredstvima (daske i slično), kao ni postavljanje armature i nadstrešnice od drveta, vezivanje konopca, žice i slično iznad prodajnih stolova ili otvorenih prodajnih mjesta.

C / ISTICANJE CIJENA I MJERENJE

Članak 27.

Svi sudionici u prometu robe koji su prema propisima obvezni isticati cijenu robe, dužni su to učiniti i na tržnici.

Na prodajnom mjestu mora biti istaknut cjenik robe u prodaji koji isključivo može mijenjati ovlaštena osoba za izmjenu cijena.

Svi proizvođači - prodavaoci na tržnici dužni su na izloženu robu istaći čitko napisanu cijenu isključivo u KM.

Članak 28.

Svi proizvodi koji se prodaju na tržnici mjere se mjerilima važećeg standarda uz primjenu mjernih jedinica (1kg, 1m, i dr.), ili se prodaju na komad.

Sva mjerila i utezi moraju biti takvi da se njima osigura točnost mjerenja.

Za točnost mjerenja odgovara prodavač kao korisnik mjerila.

Članak 29.

Prodavači su dužni obratiti pozornost da vaga bude uvijek postavljena u potpuno horizontalan položaj, da bude uvijek čista i prazna, te okrenuta prema kupcu kako bi mogao kontrolirati ispravnost vaganja.

Članak 30.

U slučaju da prodavač primijeti da je vaga neispravna obavezan je obustaviti mjerenje tom vagom.

Kad prodavač primijeti neispravnost nekih drugih mjerila dužan je postupiti na način određen u prethodnom stavku.

III. UVJETI KORIŠTENJA POJEDINIH USLUGA KOJE PRUŽA JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE

Članak 31.

JP "Komunalno" d.o.o. Žepče organizira obavljanje prometa roba na tržnici uz određenu novčanu naknadu, a prema uvjetima, kriterijima i cijenama koje će se utvrditi posebnim aktima i to:

1. davanje na korištenje poslovnih objekata,

2. davanje na korištenje prodajnih mjesta,
3. davanje na korištenje tehničkih sredstva i uređaja,
4. rezerviranje prodajnih mjesta,
5. oglašavanje putem razglasne stanice u svrhu informiranja,
6. vršenje drugih usluga prodavačima i kupcima koje se obavljaju u cilju unapređenja obavljanja prometa robe na tržnicama.

Članak 32.

Prodajna mjesta, odnosno prodajni prostor i poslovni objekti daju se sudionicima u prometu robe na korištenje na određeno vrijeme na temelju Ugovora o zakupu.

Sva prodajna mjesta na tržnici ne podliježu ugovaranju tržnog prostora, a ona koja podliježu zaključuje se Ugovor o zakupu između JP "Komunalno" d.o.o. Žepče i korisnika tržnog prostora, te se njime regulira promet prodaje na tržnici, rad i usluge, uvjeti korištenja, kao i međusobna prava i obveze.

Prodajno mjesto na tržnici za koje nije unaprijed zaključen Ugovor o zakupu na unaprijed određeno razdoblje, daje se na korištenje prodavaocu samo za konkretan tržni dan uz određenu naknadu za dnevno korištenje.

Članak 33.

Korisnici prodajnog prostora su prije zaključivanja Ugovora o zakupu obvezni predložiti odgovarajuće dokaze da su neposredni poljoprivredni proizvođači ili da im je od nadležnog organa odobreno obavljanje trgovinske djelatnosti, odnosno odobrenje za izradu i prodaju zanatskih proizvoda i proizvoda domaće radinosti.

Dokazi iz prethodnog stavka se u pravilu predlažu prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu, ali JP "Komunalno" d.o.o. Žepče može, ukoliko to ocijeni opravdanim, odlučiti da se dokazi o obavljanju trgovinske djelatnosti predlože najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja naprijed navedenog ugovora, naročito u slučaju ako je zaključen Ugovor o zakupu prodajnog mjesta uvjet za dobivanje odobrenja za rad.

Pravnim i fizičkim osobama kojima je od strane nadležnog inspekcijskog organa izdano rješenje o zabrani rada zbog neovlaštenog obavljanja prometa robe ili prodaje higijenski neispravnih namirnica, ne smije se izdati na korištenje prodajni prostor odnosno prodajno mjesto.

Članak 34.

Izuzetno od odredbi prethodnog članka od predlaženja spomenutih dokaza oslobađaju se osobe koje na prodaju iznose gljive, šumsko voće, kao i manje količine raznorodnih poljoprivrednih proizvoda.

Sa osobama iz stavka 1. ovog članka JP "Komunalno" d.o.o. Žepče neće zaključivati Ugovor o zakupu već se vrši dnevni zakup mjesta.

Za potrebe osoba iz stavka 1. ovog članka JP "Komunalno" d.o.o. Žepče je dužan rezervirati potreban dio od ukupnog tržnog prostora i osigurati ostale uvjete za prodaju robe.

Članak 35.

JP "Komunalno" d.o.o. Žepče je ovlašten premjestiti korisnike prodajnog prostora na druga prodajna mjesta u slučaju razmjешtanja ili drugih potreba tržnice.

Članak 36.

Za korištenje prodajnih mjesta na tržnicama kao i za korištenje tehničkih sredstava, te uređaja i ostalih usluga iz članka 32. ovog akta, naplaćuje se naknada koja se utvrđuje posebnom odlukom u skladu sa važećim propisima.

O izvršenoj naplati (za sve vrste naknade), izdat će se korisniku usluga propisana potvrda o uplati koju je korisnik radi kontrole dužan čuvati sve do napuštanja prodajnog mjesta, odnosno do konačnog obračuna.

IV. NADZOROM NAD RADOM TRŽNICE

Članak 37.

Nadzor nad radom tržnice kao i provođenje ovog tržnog reda vrše radnici JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, te radnici odgovarajućih inspeksijskih i drugih službi općine Žepče.

Članak 38.

Radnici JP "Komunalno" d.o.o. Žepče su dužni u vršenju nadzora surađivati sa odgovarajućim inspeksijskim službama općine Žepče, te ih izvještavati o svojim zapažanjima a naročito u slijedećim slučajevima:

1. kada primijete da prodaju robe vrše neovlaštene osobe, kao i da se na tržnici prodaje roba koja se po važećim propisima ne može prodavati a prethodno su bezuspješno upozorili prodavača da obustavi prodaju,
2. kada i nakon upozorenja određeni sudionici u prometu robe koji su to obvezni, ne istaknu cjenik ili naziv firme,
3. kada primijete da se vrši prodaja živežnih namirnica animalnog porijekla bez prethodnog pregleda i odobrenja veterinarskog inspektora ili drugih proizvoda suprotno propisanim uvjetima, odnosno da su izloženi prodaji neispravni proizvodi ili proizvodi koji bi mogli biti štetni po ljudsko zdravlje,
4. kada primijete da se promet roba odvija suprotno odredbama ovog tržnog reda.

Članak 39.

Radnici koji vrše naplatu i kontrolu naplaćenih tržnih naknada su dužni u tijeku rada nositi propisanu radnu odjeću, te na vidnom mjestu istaknuti puno ime i prezime.

V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Svi sudionici u prometu roba na tržnici su dužni pridržavati se odredbi ovog tržnog reda.

Za prekršitelje će se primjenjivati odgovarajuće sankcije predviđene zakonima i drugim propisima.

Članak 41.

JP "Komunalno" d.o.o. Žepče će sa prekršiteljima odredbi ovog tržnog reda raskidati Ugovore o zakupu prodajnog mjesta i sa istim neće zaključivati nove.

Odluku o raskidu ugovora o zakupu iz prethodnog stava će donosit direktor JP "Komunalno" d.o.o. Žepče na prijedlog radnika organizatora rada tržnice, ili na prijedlog nadležne inspekcije.

Članak 42.

JP "Komunalno" d.o.o. Žepče je dužno osigurati uvjete za dosljedno provođenje odredbi ovog tržnog reda.

U slučajevima kada radnici JP "Komunalno" d.o.o. Žepče ne mogu osigurati provođenje ovog tržnog reda zatražit će pomoć od inspeksijskih organa i radnika Policijske uprave Žepče.

Članak 43.

Ovaj Tržni red donosi i usvaja Nadzorni odbor JP "Komunalno" d.o.o. Žepče na koji suglasnost daje Općinsko vijeće općine Žepče u smislu članka 39. Zakona o unutarnjoj trgovini ("Sl. novine FBiH" broj: 40/10).

Ovaj Tržni red stupa na snagu s danom donošenja od strane Nadzornog odbora JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, a primjenjivat će se od prvog narednog dana od dana davanja suglasnosti na isti od strane Općinskog vijeća općine Žepče.

Članak 44.

Stupanjem na snagu ovog Tržnog reda, te sa danom početka njegove primjene, prestaje da važi Tržni red na tržnicama u Žepču broj: 283/10 od 26.03.2010.godine.

Članak 45.

Ovaj Tržni red će se objaviti na oglasnoj ploči JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, te na oglasnim mjestima tržnih prostora JP "Komunalno" d.o.o. Žepče.

Broj: _____/14

Žepče, 25.07.2014.godine

PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA
Nermin Pašić