

Broj: 1744 /25
Žepče, 17.04 .2025. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE ŽEPČE
Ž e p č e

IZVJEŠĆE

O RADU JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE u 2024. god.

a/ UNUTARNJE AKTIVNOSTI

DJELATNOSTI PODUZEĆA

Djelatnosti koje obavlja JP "Komunalno" d.o.o. Žepče su:

- Opskrba pitkom vodom,
- Odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda,
- Proizvodnja i distribucija toplinske energije,
- Prikupljanje, odvoz i deponiranje otpada,
- Čišćenje i uređenje asfaltnih i zelenih površina,
- Naplata parkinga i održavanje parking površina,
- Upravljanje gradskom tržnicom.

1. VODNE USLUGE

1.1. Opskrba pitkom vodom

Poduzeće vrši sljedeće vodne usluge:

1. Zahvaćanje, transport, prečišćavanje i distribucija pitke vode,
2. Odvodnja i tretman (prečišćavanje) otpadnih voda,
3. Upravljanje i gospodarenje sustavom navodnjavanja

Na gradsku vodovodnu mrežu priključeno je 3 701 korisnik, od toga 3 373 domaćinstava i 328 poslovnih objekata. Broj korisnika vodovoda je u 2024. god. povećan za 96.

Na gradsku kanalizaciju je priključeno 2 093 korisnika, od toga je na pročištač otpadnih voda spojeno 1 148 korisnika.

Tijekom 2024. godine potrošačima je isporučeno 456 532 m³ vode, od toga domaćinstvima 364 929 m³ a poslovnim objektima 91 603 m³ vode. Isporučeno je ukupno 28 209 m³ vode više nego u 2023. god.

U odnosu na 2023. godinu prihodi od vode su povećani za 39.945,00 KM.

Provedene su sljedeće aktivnosti u 2024. godini vezano za vodoopskrbu:

- Izvršena izmjena 688 m cijevi na najkritičnijim dijelovima gradske sekundarne vodovodne mreže,
- Sanirano je 362 kvara na vodovodnoj mreži,
- Zamijenjeno je 144 starih vodomjera sa novim vodomjerima,

- Priključeno je 146 novih korisnika na vodovodnu mrežu (139 domaćinstva i 15 poslovnih objekta),
- Vršeni su obilazak, kontrola, i čišćenje vod zahvata Ravna Rijeka i Ograina, te odmuljivanje vodozahvata, drenažnih okana, Čekrk spojno okno i prekidnih komora, taložnika na filter stanici, čišćenje i klorisanje opreme filter postrojenja i rezervoara za vodu,
- Vršena je redovna bakteriološka i fizikalno-kemijska kontrola ispravnosti vode iz vodovodne mreže (Inspekt RGH Sarajevo). Izvršene su 24 mikrobiološke i 12 fizikalno-kemijskih analiza. Kod svih mikrobioloških analiza nalaz je bio uredan, dok su dvije fizikalno-kemijske kontrole pokazale prekomjernu zamućenost vode. Izvršeno je i 6 proširenih fizikalno-kemijskih analiza sa svih izvorišta koja napajaju gradski vodovod. Kod svih proširenih analiza se pokazalo da je voda ispravna za piće.
- Praćeni radovi na izgradnji vodovodne mreže „Vodovod Gradina“, „Vodovod Vrbica“ i „Vodovod Budimiri“ kao i radovi na rekonstrukciji gradske vodovodne i kanalizacijske mreže.
- Vršeni su redovni mjesečni monitorinzi otpadnih voda na pročištaču kanalizacije i filter stanici „Križ“,
- Vršeno je utuživanje dužnika, otkrivanje ilegalnih priključaka, isključenja sa vodovodne mreže,
- Provođene su aktivnosti na edukaciji uposlenika i poboljšanju vodnih usluga.

U 2024. koja je bila najtoplija godina u povijesti mjerenja temperature, bilo je velikih problema sa dotokom vode na svim vodozahvatima. To je naročito bilo izraženo sa vodozahvatom Goliješnica iz kojeg se snabdijevaju korisnici Vodovoda Brankovići. Zbog toga su tijekom Lipnja, Srpnja i Kolovoza uvedene redukcije u isporuci vode svim korisnicima izuzev korisnika u užem dijelu grada. Zbog čestog zatvaranja i puštanja vode tijekom navedenih mjeseci voda je često bila prekomjerno zamućena.

1.2. Odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda

Na gradsku kanalizacijsku mrežu priključeno 2093 korisnika. Od toga je 1916 domaćinstava i 177 poslovnih objekta.

U 2024. godini desnoobalni kanalizacijski kolektor je više puta bio napunjen pijeskom i drugim nečistoćama, nakon čega je detaljno pročišćen angažiranjem specijalnog vozila za pročišćavanje kanalizacije. Ovo je značajan problem koji je potrebno riješiti u budućnosti.

Prihodi od kanalizacije su povećani u odnosu na 2023. god. za 6.500,00 KM.

Na odvodnji i prečišćavanju otpadnih voda vršeni su slijedeći radovi:

- Izvršena je rekonstrukcija dijela kanalizacijske mreže na lokaciji poslovne zone Radovlje,
- Izvršeno spajanje kanalizacije iz naselja Zenički Put, Berek i Ciglane koritom rijeke Krajnjače, na postojeći kanalizacijski kolektor,
- Vršeno otklanjanje kvarova i začepjenja na kanalizacijskoj mreži,
- Vršeno redovito čišćenje kanalizacijskih šahtova, kolektora, pjeskolova, prečištača kanalizacijskih voda, crpnog postrojenja,
- Izvršeno generalno čišćenje kanalizacijskih cijevi od pijeska i naslaga, sa specijalnim vozilom za tu namjenu,
- Vršena redovita zamjena oštećenih i ukradenih poklopaca sa kanalizacijskih i vodovodnih šahtova.

Pročištač otpadnih voda i pjeskolov su u funkciji ali uz česte i dugotrajne zastoje zbog kvara crpki na crpnoj stanici ili pročištaču ili zbog kvarova na automatici i drugim elementima postrojenja. Značajan problem predstavljaju krpe i druge krupne nečistoće koje na pročištač kanalizacije dolaze iz objekata koji su spojeni iza pjeskolova (područje žepačkih polja) zbog čega dolazi do pregaranja crpki i zastoja rada pročištača otpadnih voda.

1.3. Realizacija PSA Ugovora (Ugovor o pružanju vodnih usluga između Općine Žepče i JP Komunalno):

Općina Žepče i JP „Komunalno“ d.o.o. Žepče imaju potpisan Ugovor o pružanju vodnih usluga kojim su definirani odnosi, prava i obveze ugovornih strana. Ugovorom je definirano kontinuirano praćenje ključnih indikatora koji se odnose na oblast vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda.

Ključni indikatori učinka prikazani za posljednje 3 godine:

Ključni Indikator	2022.	2023.	2024.
Pokrivenost populacije uslugom vodosnabdijevanja (iz vodovoda u nadležnosti "JP Komunalno") (broj stanovnika koji imaju gradski v./ ukupan broj stanovnika x100) $(11\ 805 / 30\ 219 \times 100)$	37,1 %	39,06 %	39,06 %
Pokrivenost populacije uslugom kanalizacije (kanalizacija u nadležnosti "JP Komunelno") (broj stanovnika koji imaju gradsku k./ ukupan broj stanovnika x100) $(6\ 706 / 30\ 219 \times 100)$	17,5 %	22,19 %	22,19 %
Gubici vode u vodovodnoj mreži (isporučena voda m3 – fakturirana voda m3 – legalna neprihodovana voda m3)/(isporučena voda m3) x 100 $((827\ 338-456\ 982-40\ 000) / 827\ 338) \times 100$	39,44 %	38,72 %	39,93 %
Neprihodovana voda (isporučena voda m3 – fakturirana voda m3)/(isporučena voda m3) x 100 $((827\ 338-456\ 982) / 827\ 338) \times 100$	43,20%	42,90	44,76 %
Prosječan period naplate – voda i kanalizacija (potraživanja od ViK/fakturirano ViK x 365) $(245.235/1.139.038 \times 365)$	84 dana	130 dana	80 dana
Procent naplate (naplaćeno u godini/fakturirano u godini x 100) $(893.803/1.139.038 \times 100)$	117,2%	114,6 %	78%
Udio troškova zaposlenika u operativnim troškovima ViK (troškovi zaposlenika na ViK/ukupni operativni troškovi ViK x 100) $(284.159/ 634.666 \times 100)$	71,1%	61,8 %	45%
Udio troškova električne energije za ViK u operativnim troškovima za ViK (godišnji troškovi struje za ViK/ukupni troškovi za ViK x100) $(16.932/634.666 \times 100)$	3,6%	2,81 %	3%
Pokrivenost operativnih troškova JKP/JVP (Prihodi ViK/Operativni troškovi ViK x 100) $(738.375/634.666 \times 100)$	153,7 %	149,3 %	116%
Udio mjesečnog računa za domaćinstvo u prosječnom prihodu (prosječan mjesečni račun za ViK/prosječan prihod domać. x 100) $(16,5/700 \times 100)$	1,41 %	1,31 %	2,35
Broj uposlenih vezanih za vodne usluge (dodat pripadajući procenat zajedničkih službi) 11 na ViK + $(15 \times 0,2)$ zajedničke službe)	14,5	14	14
Broj uposlenih na ViK na 1000 priključaka 14 uposlenih/ 3701 priključaka x 1000	4,1	3,88	3,7

3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije

Na gradsku toplovodnu mrežu priključeno je ukupno 338 korisnika, od toga 258 domaćinstva i 80 poslovnih subjekata.

Na poslovima proizvodnje i distribucije toplotne energije uposljeno je 12 uposlenika na određeno vrijeme i 3 stalna uposlenika.

Prihodi od usluga grijanja su smanjeni u odnosu na 2023. god. za 25.723,00 KM. Osnovni razlozi za smanjenje prihoda od grijanja su isključenje korisnika sa sustava centralnog grijanja (15 domaćinstava i 2 poslovna subjekta) i smanjenje računa svim korisnicima zbog zastoja u isporuci toplotne energije.

Gubici djelatnosti grijanja u grejnoj sezoni 2023./20224. su iznosili 127.741,22 KM. Ovoliki gubitak na usluzi centralnog grijanja je i zbog povećane cijene uglja, cijene el. energije i ulaganja u izradu novog dimnjaka.

Neke od značajnijih aktivnosti vezane za sustav gradskog grijanja:

- Zamjena dotrajalog dimnjaka u kotlovnici,
- Svakodnevna kontrola parametara, dopuna sustava, kontrola ispravnosti podstanica, sa otklanjanjem nastalih kvarova,
- Saniranje kvarova na toplovodnoj mreži,
- Redovan remont kotla i ostale opreme u kotlovnici,
- Praćenje izvođenja radova na izgradnji toplovoda za Novo Žepče,

Sezona grijanja je započela na vrijeme. Tijekom sezone grijanja bilo je 4 zastoja u isporuci grijanja u ukupnom vremenu od 28 sati, zbog kvarova na kotlovnici i toplovodu.

4. Prikupljanje i odvoz kućnog otpada

JP "Komunalno" d.o.o. Žepče obavlja djelatnost skupljanja i odvoza komunalnog otpada sa području grada i 47 mjesnih zajednica. Organiziranim odvozom otpada obuhvaćeno je 7 517 korisnika, od toga 7 035 domaćinstava i 482 poslovna subjekta.

Prihodi od usluga prikupljanja i odvoza otpada su povećani u odnosu na 2023. god. za 45.635,00 KM. Razlog povećanja prihoda je povećanje broja korisnika.

Pretovarna stanica komunalnog otpada radi bez ikakvih problema. Na istoj se vrši pretovar otpada iz manjih u veće kamione i vrši odvoz na Regionalne deponije otpada.

Pretovarna stanica je radila bez kvarova i zastoja i bez negativnih utjecaja na okoliš. Nije bila niti jedna primjedba od stanovništva ili inspeksijskih organa po pitanju ugrožavanja okoliša na bilo koji način.

Količina prikupljenog i na regionalne deponije odloženog otpada je bila 5 030 t i u odnosu na 2023. god. povećana je za 266 t.

Postojeći način zbrinjavanja otpada uzrokuje enormno velike troškove zbrinjavanja otpada (pretovar otpada, troškovi deponiranja, gorivo, gume, održavanje vozila, radna snaga) pa je u budućnosti potrebno planirati smanjenje transportnih troškova na način da se izvrši dogradnja pretovarne stanice sa postrojenjem za presovanje otpada i odvoz istoga sa ABROL kontejnerima.

Djelatnost preuzimanja i zbrinjavanja krupnog otpada (namještaj, bijela tehnika) te šljake i pepela iz kotlovnica također se obavljala redovito i bez problema.

Od 6/2020. god., na lokaciji Pretovarne stanice, u pogon je stavljeno „Reciklažno dvorište“ u kojemu građani mogu odložiti posebne vrste otpada, koje ne spadaju u redovan komunalni otpad (Auto gume, Elektronički otpad, ambalažni otpad, otpadna ulja, akumulatori i baterije, lijekovi).

Preuzeti otpad se zbrinjava na propisan način predajom istoga poduzećima ovlaštenim za skupljanje i zbrinjavanje tih vrsta otpada. U 2024. god. je putem Reciklažnog dvorišta selektivno prikupljeno i na ispravan način zbrinuto 840 l rabljenog jestivog ulja, 285 kg pet ambalaže, 627 kg kartona i papira, 245 kg najlona i 350 kg staklene ambalaže.

5. Čišćenje i uređenje grada

U tijeku godine redovito su čišćene ulice, javne asfaltirane i zelene površine u gradu.

Tjedno su čišćene fontane i mijenjana voda u istima. Korito rijeke Krajnjače je redovito čišćeno u dijelu od Auto škole pa do ušća u rijeku Bosnu.

Za vrijeme održavanja određenih manifestacija i obilježavanja značajnih datuma grad je dodatno čišćen i vršeno je dodatno pražnjenje kontejnera i posuda za otpad.

Na zelenim površinama vršeni su radovi uklanjanja smeća, košenja trave, sadnje, okopavanje i zalijevanje cvijeća, te orezivanje grmova i drveća.

Vršeno je povremeno uklanjanje smeća, čišćenje i košenje trave pored šetnice uz rijeku Bosnu, uz Staru cestu, parking u Goliješnici uz magistralni put iza tunela, na potezu od petlje do semafora te duž puta u poslovnoj zoni „Polja“ i puta pored KŠC.

U zimskom periodu obavljani su poslovi čišćenja snijega sa javnih površina, platoa, parkinga i trotoara, posipanje soli po mostovima, trotoarima i pješačkim prilazima, čišćenje šahtova za oborinske vode. Vršeno je uklanjanje velikih količina pijeska koji ostaje na kolovozu i u šahtovima nakon zimskog posipanja i koji stvara velike probleme u sustavu kanalizacije.

6. Naplata parkinga i održavanje parking površina

Ukupan broj parking mjesta je 252, od čega je 178 asfaltiranih i označenih a 74 neasfaltirana i neoznačena. Od toga broja 10 parking mjesta je rezervirano za invalide i na istima se ne naplaćuje parkiranje.

Ukupan prihod od naplate parkiranja u 2024. god. je bio 106.342,82 KM što je za 5.145,00 KM više nego u 2023. god.

Prodano je 121 godišnja parking karta od kojih je 34 povlaštenih (stanari zgrada). Sa parking aparatima su pokriveni svi parkinzi na kojima se vrši naplata parkiranja.

7. Upravljanje gradskom tržnicom

U okviru ove djelatnosti vodimo brigu o redu na tržnici, čistoći tržnice, redovitom održavanju objekata i opreme te vršimo naplatu tržne naknade.

Prihodi od tržne naknade u 2024. god. su bili 7.554,56 KM i za 2.173,00 KM su manji u odnosu na 2023. god.

U 2024. god. nije bilo značajnijih problema pri obavljanju ove djelatnosti ali je primjetno da je gradska tržnica slabo posjećena. Građani Žepča nemaju naviku kupovati na tržnici pa je tržnica slabo posjećena od ponedjeljka do petka a nešto bolje posjećena samo tržnim danom (subotom).

8. Ostalo

Osim naprijed navedenih aktivnosti, na zahtjev općinskih službi, građana ili samostalnom procjenom po potrebi, vršeni su radovi:

- Košenje trave i uklanjanje raslinja uz put na potezu semafor-podvožnjak i stara cesta,
- Čišćenje podvožnjaka i korita rijeke Krajnjača, kod rampe,
- Prikupljanje i odvoz otpada uz put na lokaciji „Petlja“,
- Čišćenje otpada u poslovnoj zoni „Polja“ i uz Staru cestu, popravak i ispravljanje oštećenih prometnih znakova, orezivanje drveća i drugi manji radovi.

b/ KOMUNIKACIJA SA GRAĐANIMA

U cilju informiranja i komunikacije sa korisnicima naših usluga redovito se održava naša web stranica www.komunalno-zepce.com putem koje građanstvo obavještavamo o svim važnijim zbivanjima vezanim za rad

Komunalnog poduzeća. Tu se mogu pročitati svi značajniji zakonski propisi, Uredbe, Odluke Općinskog Vijeća i Pravilnici koji čine zakonsku osnovu našeg djelovanja. Javno su objavljeni rezultati ispitivanja ispravnosti vode za piće, cjenici usluga, obavijesti o javnim nabavkama te aktualna obavještenja i upozorenja.

Komunikacija sa korisnicima naših usluga se odvija i putem lokalnih javnih medija: lokalne radio stanice i 2 žepačka internet portala te aplikacije e-citizen putem koje građani mogu postavljati pitanja lokalnoj samoupravi i javnim službama.

Pisane obavijesti se postavljaju po ulazima u stambene zgrade te na javnim oglasnim mjestima (oglasne table i oglasni valjci).

Našim klijentima omogućili smo anonimno dostavljanje pritužbi i prijedloga putem sandučića postavljenog na ulaznu kapiju poduzeća.

Izravna komunikacija sa službama i direktorom poduzeća je moguća svakodnevno tijekom cijelog radnog vremena poduzeća.

U 2024. god. zaprimljeno je 51 žalba i 5 pitanja. Sve žalbe su riješene a na pitanja odgovoreno.

c/ KOMUNIKACIJA S VIŠIM RAZINAMA VLASTI, MEĐUNARODNIM ORGANIZACIJAMA ITD.

- Kod kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, aplicirali smo sa projektom „Sufinanciranje odvoza otpada na Regionalnu deponiju otpada“ (50.000,00 KM). Odobrena su nam finansijska sredstva u iznosu od 25.000,00 KM.

U dogovoru sa Općinom Žepče, Općina Žepče je aplicirala sa nekoliko projekata vezanih za komunalnu infrastrukturu a neki od njih su:

- Kod UNDP-a aplicirano sa projektom „Čišćenje korita rijeka i sanacija divljih deponija otpada sa iznosom 106.803,00 KM, projekt nije odobren,
- Kod Federalnog ministarstva zaštite okoliša aplicirano sa projektom „Utopljanje zgrade uprave JP Komunalno“ sa iznosom od 150.000,00 KM, odobreno 60.000,00 KM, radovi su u tijeku,
- Kod Fonda Zaštite Okoliša je aplicirano sa projektom „Vanjsko uređenje infrastrukture gradske toplane“ sa iznosom od 76.386,00 KM, odobreno 60.000,00 KM, radovi su u tijeku,
- Kod Kantonalnog Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline aplicirano je sa projektom „Nabavka kamiona za prijevoz komunalnog otpada“ sa iznosom od 100.000,00 KM, odobreno 50.000,00 KM, vozilo je nabavljeno,
- Kod Vlade Republike Hrvatske aplicirano sa projektom „Izgradnja vodovoda Smajići“ sa iznosom od 50.000,00 EUR, odobreno 25.000,00 EUR, realizacija projekta je u tijeku.

U tijeku je realizacija ranije odobrenog projekta MEG II u kojemu zajedno učestvuju Općina Žepče i JP „Komunalno“ d.o.o. Žepče. Ovaj projekt osim koristi vezanih za poboljšanje rada Općine Žepče i Javnog komunalnog poduzeća, donosi i određene finansijske koristi ovisno o postignutim rezultatima.

d/ ZNAČAJNA POSTIGNUĆA

- Urađen novi toplovod na potezu od stare Osnovne škole do nove Osnovne škole,
- Započeta rekonstrukcija vodovodne mreže u užem gradskom području,
- Izgrađen vodovod za naselje Gradina,
- Izgrađen vodovod za dio naselja Vrbica,
- Započeta gradnja vodovoda za dio Ozimice i Matine (Naselje Budimiri),
- Izgrađen vodovod za dio Donjeg Luga (kod stare Osnovne škole),
- Izvršena rekonstrukcija 60 m primarnog cjevovoda vodovodne linije u Donjim Ravnama,
- Započeta realizacija projekta „Uspostava SMART meteringa u monitoringu potrošnje vode“ (daljinsko očitavanje vodomjera i ostalih parametara vodovodnog sustava),
- Uspostavljen elektronski sustav evidentiranja dolaska na posao i odlaska sa posla (kartični sustav),
- Nabavljen kamion za prijevoz mini rovokopača i terensko vozilo PICK- UP,

- Sve usluge koje vrši poduzeće su uredno pružane, uz izuzetak vodosnabdijevanja koje je tijekom ljetnih mjeseci, zbog nestašice vode i povećane potrošnje bilo neredovno i sa smanjenom kvalitetom vode.

e/ PREPREKE U RADU

- Nedovoljan kapacitet postojećih izvora pitke vode,
- 2024. godina je bila izuzetno teška godina po pitanju zdravlja uposlenika a osobito menadžmenta. Jedan člana menadžmenta i dva radnika imaju karcinom, jedan član menadžmenta nije radio zbog porodijskog odsustva, a veći broj uposlenika je duže vrijeme bio van posla zbog povreda na radu ili drugih zdravstvenih problema. Zbog toga smo imali značajno povećane troškove plaća (prekovremeni angažman uposlenika na zamjeni bolesnih).
- Zbog dotrajalosti voznog parka dolazilo je do učestalih kvarova na vozilima za prijevoz otpada, što je prouzročilo povećanje troškova održavanja kao i dodatni angažman uposlenika na odvozu otpada.
- Problemi vezani za kanalizaciju se najvećim dijelom odnose na česte kvarove crpki na kanalizacijskom pročištaču a do kojih dolazi zbog krupnih otpadaka u fekalnim vodama koji dolaze iz objekata koji su na kanalizaciju spojeni iza pjeskolova (KŠC Don Bosco, Osnovna Škola i poslovnih objekata u Industrijskoj zoni „Polja“ (ovi objekti su priključeni na kanalizacijsku mrežu iza objekta „Pjeskolov“ koji izdvaja krupne nečistoće iz gradske kanalizacije).
- Po pitanju gradskog grijanja izražen je problem isključivanja korisnika sa gradskog centralnog grijanja te neriješeno pitanje ekonomičnosti rada kotlovnice zbog prevelikog kapaciteta i zastarjelosti iste.
- Zbog stalnog povećanja troškova poslovanja i višegodišnjih gubitaka u djelatnosti grijanja, poduzeće sve teže održava financijsku stabilnost. Sve više se štedi i nedostaje financijskih sredstava za kvalitetno održavanje opreme, vozila, vodovodne i kanalizacijske mreže, što dugoročno može imati negativne posljedice na funkcioniranje poduzeća.
Iz istoga razloga nemoguće je financirati neophodne radove na održavanju objekata (proširenje nadstrešnice za vozila, izrada automehaničarske radionice, asfaltiranje kruga poduzeća ...).

f/ KADROVI:

Kvalifikacijska struktura uposlenih:

Stručna sprema	Stalno uposleni	Privremeno uposleni	Svi uposleni
Visoka stručna sprema	6	0	6
Viša stručna sprema	1	1	2
Srednja stručna sprema	37	10	47
Nekvalificirani	14	0	14
UKUPNO:	58	11	69

Starosna struktura uposlenih:

Starosna dob	Stalno uposleni	Privremeno uposleni	Svi uposleni
Do 25 godina starosti	0	0	0
25 do 40 godina starosti	13	3	16
40 do 55 godina starosti	31	0	31
Preko 55 godina starosti	14	8	22
UKUPNO:	58	11	69

Svi uposlenici su prošli redovitu obuku iz PP Zaštite i zaštite na radu a uposlenici za koje su predviđeni redoviti liječnički i sanitarni pregledi redovito se podvrgavaju tim pregledima.

Uposlenici koji rade na financijskim i pravnim poslovima te javnim nabavkama redovito pohađaju stručne seminare i nabavljaju stručnu literaturu kako bi se usavršavali i bili u tijeku aktualnih promjena u ovim oblastima.

U okviru MEG projekta kompletan menadžment poduzeća i tim za detekciju kvarova prolaze specijalizirane obuke vezane za njihov djelokrug rada.

Ovo Izvješće o radu JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, Nadzorni odbor poduzeća je usvojio na svojoj sjednici održanoj dana 16.04.2025. godine

PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA



Sanjin Maličbegović, dipl.ing.



Direktor



Mirko Šumić, dipl.ing.str.

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM POSLOVANJU
JP "KOMUNALNO" D.O.O. Žepče
ZA 2024. GODINU

1. Imovina:

DUGOTRAJNA IMOVINA	2021. godina /KM/	2022. godina /KM/	2023. godina /KM/	2024. godina /KM/
Stalna sredstva, nabavna vrijednost na dan 31.12.	8.417.925,79	8.790.556,56	9.193.027,92	9.709.365,98
Ispravka vrijednosti stalnih sredstava 31.12.	3.364.707,63	3.463.942,41	3.585.784,90	3.707.216,70
Vrijednost stalnih sredstava na dan 31.12.	5.053.218,16	5.326.614,15	5.607.243,02	6.002.149,28

2. Financijsko poslovanje:

RB	ELEMENTI	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2022.	Ostvareno 2023.	Ostvareno 2024.
1.	Ukupni prihodi	2.572.949,56	3.007.447,90	3.351.093,26	3.679.683,36
2.	Ukupni rashodi	2.552.115,43	2.989.336,96	3.323.611,40	3.667.364,24
3.	Bruto dobit (1-2)	20.834,13	18.110,94	27.481,86	12.319,12
4.	Gubitak(2-1)	-	-	-	-
5.	Porez na dobit	2.209,00	2.328,00	3.147,00	1.922,00
6.	Neto dobit(3-5)	18.625,13	15.782,94	24.334,86	10.397,12

U prikazanoj tabeli prihoda i rashoda vidi se da su ukupni prihodi i rashodi u 2024. godini veći u odnosu na 2023. godinu.

Pozitivno poslovanje ostvareno je u razdoblju od I.-XII./ 2024. godini u bruto iznosu od 12.319,12 KM, porez na dobit za 2024. godinu po stopi od 10 % iznosi 1.922,00 KM, ostvarena neto dobit za 2024. godinu iznosi 10.397,12 KM

2 . PRIHODI

RB	VRSTA PRIHODA	Ostvareno 2023.	Ostvareno 2024.
1.	Prihodi od vode	487.147,22	527.090,38
2.	Prihodi od odvoza smeća	1.184.858,92	1.230.493,52
3.	Prihodi od usluga grijanja	822.542,72	796.819,93
4.	Prihodi od usluga kanalizacije	90.430,46	96.930,84
5.	Prihodi od čišćenja ulica	99.487,20	112.820,52
6.	Prihodi od naknade za vodomjer	81.802,80	153.764,33
7.	Prihodi od usluga tržnice	9.727,98	7.554,56
8.	Prihodi od parkinga	101.197,63	106.342,82
9.	Prihodi od komunalnih taksi (priključci i sl.)	81.078,42	120.662,89
10.	Namjenska sredstva Općine, ostalih državnih organa	224.496,07	225.431,50
11.	Kamate od banke, poz. tečajne razlike, kamate po računima	15.888,29	19.778,26
12.	Prihod od taksi	2.200,00	1.735,80
13.	Ostali prihodi, EBS, viškovi, zaokruženja	3.584,56	17.760,70
14.	Poticaji zapošljavanju i refundacija bolovanja	23.273,48	31.040,58
15.	Prihodi od donacija (amortizacija donacijskih sredstava)	123.377,51	231.456,73
	UKUPNO	3.351.093,26	3.679.683,36

Prihodi u 2024. godini povećani su za 328.590,10 KM u odnosu na 2023. godinu.

3. RASHODI

RB	VRSTA RASHODA	2024. godina
1.	Utrošen osnovni materijal iz skladišta	70.999,32
2.	Troškovi vodovoda	108.984,94
3.	Troškovi grijanja	94.981,41
4.	Troškovi kanalizacije	6.489,31
5.	Troškovi odvoza otpada	246.918,68
6.	Uredski i tiskani materijal, toneri, materijala za čišćenje	9.880,10
7.	Utrošena električna energija	99.296,83
8.	Utrošen ugalj, piljevina i pelet za grijanje	560.654,86
9.	Utrošeno gorivo i mazivo	128.555,32
10.	Troškovi HTZ opreme i zaštite na radu	15.686,43
11.	Troškovi obračuna amortizacije	211.144,48
12.	Bruto plaća za djelatnike	1.518.078,15
13.	Topli obrok radnika, prijevoz, regres i naknade	353.338,00
14.	Troškovi osiguranja vozila, imovine i tehničkih pregleda	17.344,02
15.	Troškovi bankarskih i financijskih usluga	7.737,01
16.	Troškovi ugovora o dijelu	712,42
17.	Troškovi nadzornog odbora	1.434,74
18.	Troškovi telefona i poštarina, interneta	26.469,78
19.	Troškovi sudskih, administrativnih i ostalih taksi, članarina	8.139,91
20.	Troškovi održavanja parkova	7.235,35
21.	Troškovi reprezentacije	409,96
22.	Troškovi parkinga	3.480,08
23.	Zakup održavanja kruga upravne zgrade	4.636,45
24.	Troškovi oglašavanja i pretplate na službene glasnike	2.948,88
25.	Troškovi programa, antivirusa, videonadzora i sl.	13.710,53
26.	Troškovi zdravstvenih usluga, povrede na radu	2.159,80
27.	Troškovi održavanja vozila i radnih strojeva	100.725,10
28.	Troškovi sitnog inventara i manjkovi	20.362,16
29.	Donacije	500,00
30.	Kazne i penali	1.316,17
31.	Ostali troškovi koji nisu kategorizirani	23.034,05
	UKUPNO	3.667.364,24

Ukupni rashodi su pratili ostvarene prihode po godišnjem obračunu od 1.1.2024. do 31.12.2024. i isti su veći za 343.752,84 KM u odnosu na prethodnu godinu.

4. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja za izvršene usluge na dan 31.12.2024. godine iznose:

POTRAŽIVANJA	2023. godina	2024. godina
potraživanja od domaćinstva	428.390,67	517.488,95
potraživanja od poslovnih subjekata	561.650,52	462.810,35
ukupna potraživanja poslovni subjekata i domaćinstava	990.041,19	980.299,30

5. OBVEZE

5.1. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Ukupne obveze prema dobavljačima sa 31.12.2024. iznose 486.219,91 KM. Najveći dio odnosi se dugovanje prema „Ilić Trgovini“ (za ugaj), te računi za el. energiju i gorivo za prosinac 2024. godine.

Popis 10 najznačajnijih dobavljača

1. Ilić-trgovina d.o.o.
2. JP Regionalna deponija Doboj
3. JP Elektroprivreda HZHB d.d.
4. Hemija patenting d.o.o.
5. Zovko Auto d.o.o.
6. Aurora SA d.o.o.
7. Hidro-termo centar d.o.o.
8. Toplota d.o.o.
9. JP Regionalna deponija Mošćanica

5.2. OBAVEZE ZA PLAĆE (plaća za 12. mjesec 2024.)

Obveze za bruto plaću u 12. mjesecu 2024. iznose 127.702,07 KM što je za 8.141,87 više u odnosu na 2023. kada su iznosile 119.560,20 KM.

5.3. OSTALE OBAVEZE

OSTALE OBAVEZE	2023. godina	2024. godina
obaveza za obračunat PDV	16.081,41	6.539,08
obaveza poreza na dobit	3.147,00	1.135,60
obaveza za vodni doprinos	5.419,03	983,86
UKUPNO	24.647,44	8.658,54

7. REZULTAT POSLOVANJA:

	2021. God.	2022. God.	2023. God.	2024. God.
Neto dobit	18.625,13	15.782,94	24.334,86	10.397,12
Gubitak	-	-	--	-

Neto dobit: 10.397,12 KM

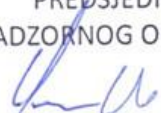
Ostvareni višak prihoda planirano je uložiti u opremu za poboljšanje uvjeta rada.

Napomena:

Naprijed navedena ostvarena dobit ne znači da poduzeće nema nikakvih financijskih problema, jer je dobit ostvarena cjelogodišnjom štednjom na svim razinama poslovanja (uštede na preventivnom i tekućem održavanju objekata, opreme, vodovodne, kanalizacijske i toplovodne mreže i vozila) a što može imati negativan učinak u dugoročnom pogledu.

Ovo Izvješće o radu JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, Nadzorni odbor poduzeća je usvojio na svojoj sjednici održanoj dana 15.04.2025. godine.

PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA


Sanjin Maličbegović, dipl.ing.



Direktor



Mirko Šumić, dipl.ing.str.