

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ŽEPČE
OPĆINSKO VIJEĆE

JP "KOMUNALNO" D.O.O.
ŽEPČE

Broj: 3472/22
Datum: 31.10. 2022

Broj: 01-19-144/22

Datum: 27.10.2022. godine

Na temelju članka 6. i 14. točka 1. Zakona o komunalnim djelatnostima ZDK („Službene novine ZDK“, broj: 17/08) i članka 23. Statuta općine Žepče („Službene novine općine Žepče“ br. 4/09), Općinsko Vijeće Žepče na sjednici održanoj 27.10.2022. godine, donijelo je

O D L U K U O ZAGRIJAVANJU STAMBENOG I POSLOVNOG PROSTORA DALJINSKIM GRIJANJEM

I – OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti izgradnje, rekonstrukcije i održavanja objekata daljinskog grijanja stambenog i poslovnog prostora u Žepču, isporuka i korištenje toplotne energije i međusobni odnosi subjekata u procesu zagrijavanja prostora daljinskim grijanjem.

Članak 2.

Zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora u Žepču daljinskim grijanjem je komunalna djelatnost od posebnog značaja za općinu Žepče.

Članak 3.

Proizvodnja toplotne energije za zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora u Žepču daljinskim grijanjem vrši se iz centralnog izvora (kotlovnice) radi racionalnijeg i ekonomičnijeg zagrijavanja i smanjenja broja izvora koji zagađuju životnu sredinu.

Članak 4.

Trenutni Proizvođač toplotne energije je JP „Komunalno“ d.o.o. Žepče. Ovisno o okolnostima i situaciji u budućnosti, Proizvođač može biti i drugi pravni subjekt o čemu odluku donosi Općinsko Vijeće Žepče. (u daljem tekstu: Proizvođač).

Distributer i isporučitelj toplotne energije je JP „Komunalno“ d.o.o. Žepče (u daljem tekstu: Distributer).

Potrošači su sva fizička i pravna lica koja koriste toplotnu energiju iz toplovodne mreže za zagrijavanje prostora i pripremu potrošne vode (u daljem tekstu: Potrošači).

II – IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE IZVORA TOPLOTE, TOPLOVODNE MREŽE, KUĆNIH PRIKLJUČAKA I KUĆNIH INSTALACIJA

Članak 5.

Osnovna načela sustava grijanja u Žepču su:

1. proizvodnja toplotne energije mora biti koncipirana tako da osigura što manje emitiranje štetnih produkata u okoliš,
2. distributivna mreža treba da bude koncipirana tako da osigura mogućnost priključenja što većeg broja korisnika u Žepču i prigradskim naseljima te da osigura što manje toplotne gubitke u toplovodu,
3. proizvodnja i distribucija toplotne energije treba biti organizirana na način da cijena usluga grijanja bude konkurentna i poticajna za sve kategorije korisnika (poslovne korisnike i kućanstva).

Članak 6.

Sa ciljem smanjenja negativnog utjecaja na okoliš, svi stambeni i poslovni objekti sa više od 3 jedinice (stambene zgrade sa 4 ili više stanova, poslovni objekti sa 4 ili više poslovnih prostora), poslovni objekti korisne površine preko 200 m², a koji su locirani na području pokrivenom sa gradskim centralnim grijanjem, su obvezni koristiti toplotnu energiju iz gradske toplovodne mreže ili neki od alternativnih načina zagrijavanja bez ispuštanja dimnih plinova u okoliš (el. energija, solarna energija i sl.) . Istima je zabranjeno graditi i koristiti vlastite sustave grijanja koji sadrže ložišta i gorionike bilo koje vrste.

Članak 7.

Izgradnja i rekonstrukcija izvora topline, toplovodne mreže i kućnih priključaka može se vršiti samo na temelju urbanističke suglasnosti i odobrenja za gradnju nadležnog organa. Odobrenje za gradnju obvezno mora imati ocjenu ovlaštene ustanove o ekološkom utjecaju izvora topline na bližu i dalju okolinu sa ciljem očuvanja ekološkog ambijenta.

Članak 8.

Potrošač koji želi da svoje objekte zagrijava putem daljinskog grijanja dužan je pribaviti odgovarajuću investiciono-tehničku dokumentaciju.

U postupku pribavljanja odobrenja za priključenje objekata na toplovodno grijanje načelnu i energetska suglasnost investitor je dužan pribaviti od Distributera na dio tehničke dokumentacije koja se odnosi na kućnu instalaciju centralnog grijanja.

Distributer je dužan o zahtjevu, kojim se traži odobrenje priključka (energetska suglasnost), odlučiti u roku od 30 dana od dana prijema, u protivnom će se smatrati da je izdato odobrenje.

Izdana pismena ili prešutna suglasnost daje pravo podnositelju zahtjeva za priključenje objekta na toplovodnu mrežu, pod uvjetom da je izvršio uplatu cijene priključka.

Članak 9.

Cijenu priključka čine stvarni troškovi za izvršenje priključka objekta (izgradnja kućnog priključka i toplotne podstanice) i naknada za širenje toplovodne mreže u iznosu koju utvrdi Općinsko Vijeće Žepče, a u skladu sa važećim dokumentom o razvoju izvora i mreže daljinskog grijanja.

Iznos naknade za priključak za objekte koji se priključuju obračunava se na temelju kvadrature za stambeni i poslovni prostor ili instalirane snage. Instalirana snaga se uzima iz projekta, računata za vanjsku temperaturu -18 °C i uvećana za 10% na račun gubitka u mreži.

Članak 10.

Na trasi toplovodne mreže zabranjena je bilo kakva gradnja, izmještanje ili bilo kakve druge intervencije bez suglasnosti Distributera.

Ukoliko Distributer da suglasnost za vršenje građevinskih radova na lokacijama gdje prolaze toplovodi, investitor je dužan o svom trošku izvršiti izmještanje, ili drugo tehničko rješenje koje garantira normalno korištenje i održavanje toplovoda.

O rješenjima iz prethodnog stavka moraju se usuglasiti Investitor i Distributer.

Članak 11.

Proizvođač i Distributer su dužni da na svom dijelu instalacije vrše tekuće i investicijsko održavanje po tehničkim propisima, propisima namjene i Uvjetima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže, tako da se osigura proizvodnja i distribucija toplotne energije do krajnjeg Potrošača.

Potrošač (vlasnici stanova, vlasnici poslovnih objekata, vlasnici individualnih objekata, kao i korisnici stanova u društvenoj svojini) dužni su da vrše tekuće i investiciono održavanje instalacija centralnog grijanja u svom stambenom i poslovnom prostoru, kao i zajedničkih instalacija centralnog grijanja zaključno sa izlaznim ventilom u toplotnoj podstanici.

Kod izvođenja rekonstrukcije radi proširenja kapaciteta mreže kao i dogradnji dodatnog prostora, investitor je obavezan da osigura urbanističku suglasnost i građevnu dozvolu kao i za novi objekt.

Članak 12.

Priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja bez prijave i suglasnosti Distributera smatra se ilegalnim korištenjem toplotne energije i protiv prekršitelja će se poduzeti odgovarajuće zakonske mjere.

Članak 13.

Granica između postrojenja, koje pripadaju Proizvođaču i Distributeru, je mjesto mjerenja isporučene energije, a granicu između postrojenja Distributera i Potrošača čine pregradni ventili - zasuni na izlasku iz toplotne podstanice, tako da na temelju toga:

a) Proizvođaču pripadaju:

- uređaji za proizvodnju i otpremu tople vode,
- uređaji za proizvodnju vode (medija) i
- dio toplovoda u krugu kotlovnice.

b) Distributeru pripadaju:

- magistralni toplovodi,
- ogranci toplovoda,
- kućni priključak (toplovod od magistralnog voda ili ogranaka do toplotne podstanice) u kanalu i objektu,
- toplotna podstanica sa kompletnim uređajima (sa cirkulacionim crpkama,

izmjenjivačima toplote i uređajima elektromotornog pogona),

c) Potrošaču pripadaju:

- kućna instalacija,
- sva trošila (radijatori, registri, konvektori, kaloriferi),
- kalorimetri ukoliko su ugrađeni na vodu od podstanice do korisnika,
- uređaji zračnog grijanja,
- uređaji za klimatizaciju,
- priprema sanitarne vode,
- ekspanzioni sistemi,
- područna mreža,
- sekundarni vodovi ako se više objekata priključuje na jednu toplotnu podstanicu, kao i sekundarni vod za svaki objekt posebno.

Članak 14.

Potrošači (za stambeni prostor u državnoj i privatnoj svojini) dužni su nakon priključenja objekta na toplovodnu mrežu da izvrše regulaciju kućne instalacije, kako bi zagrijavanje svih instalacija bilo ravnomjerno.

Ako se u tijeku korištenja na instalaciji vrše promjene, odnosno povećanja kapaciteta (priključne snage) obvezno se mora izvršiti regulacija.

III – ISPORUKA I KORIŠĆENJE TOPLOTNE ENERGIJE

Članak 15.

Isporuka toplotne energije za zagrijavanje prostora priključenih objekata traje redovno od 15. listopada tekuće godine do 15. travnja naredne godine. Sukladno potrebama te mogućnostima proizvođača i distributera, sezona grijanja iznimno može započeti 01.10. a završiti 30.04.

Članak 16.

Distributer u tijeku sezone grijanja mora isporučiti potrebne količine toplotne energije prema dogovorenom režimu rada toplovodnog sistema, a Potrošač je dužan da preuzme ugovorene količine toplotne energije osim u slučaju privremenog ili trajnog odustajanja od obaveza preuzimanja toplotne energije.

- PRIVREMENO ISKLJUČENJE objekata sa instalacija centralnog grijanja odobrava se za dijelove objekta koji ne čine zasebnu energetska cjelinu zbog:
 - Nepredviđenih događaja u prostorijama Potrošača-viša sila (požari, poplave, eksplozije i sl.),
 - Većih radova na održavanju kućnih instalacija,
 - Preuređenja ili proširenja kućnih instalacija,
 - U slučaju dobivanja pismene suglasnosti isporučitelja toplotne energije.

Privremeno isključenje i ponovno priključenje na gradski toplovod nije moguće izvršiti nakon punjenja sustava gradskog toplovida pa do kraja grejne sezone to jest od 01.09. tekuće godine do 15.04. naredne godine.

Zahtjev za isključenje se podnosi najkasnije do 15.08. tekuće godine.

Maksimalno vrijeme privremenog isključenja može trajati 12 mjeseci. Ukoliko korisnik nakon isteka roka od 12 mjeseci ne podnese zahtjev za ponovno priključenje, smatrat će se da je stalno isključen i prilikom eventualnog ponovnog uključenja dužan je platiti priključnu taksu kao i svi novi potrošači.

Za privremeno isključenje sa instalacija centralnog grijanja podnosi se zahtjev, plaća se propisana taksa i troškovi isključenja.

Nije moguće privremeno isključiti dio objekta (soba, hodnik i sl.).

Privremeno isključenom potrošaču biti će u cijelosti obustavljena isporuka toplotne energije.

Prije isključenja Potrošač je dužan izmiriti cjelokupan dospjeli dug na ime troškova grijanja.

Privremeno isključenje se vrši na najpogodniji način (blokiranjem zapornih ventila na ulazu u objekt, blindiranjem cjevovoda, zatvaranjem ulaznih ventila na grejnim tijelima uz postavljanje plombe Distributera ili fizičkim uklanjanjem grejnih tijela).

Fizičko isključenje vrše isključivo radnici Distributera.

Troškove isključenja plaća Potrošač uz taksu za isključenje sa grijanja.

Privremeno isključen Potrošač je odgovoran za svu eventualnu štetu koja nastane zbog privremenog isključenja (smrzavanje i pucanje cjevovoda, izlivanje tople vode ili bilo koja druga šteta nastala zbog privremenog isključenja).

Privremeno isključen Potrošač je obavezan omogućiti isporučitelju grijanja povremen pristup unutar privremeno isključenog objekta u cilju kontrole instalacija grijanja.

Ukoliko Potrošač ne omogući kontrolu instalacija grijanja ili se utvrdi da je Potrošač bez znanja isporučitelja izvršio priključenje na instalacije centralnog grijanja, bit će mu obračunata puna cijena za cijeli period od dana privremenog isključenja do dana otkrivanja neovlaštenog priključivanja.

Za trajno isključenje objekta sa instalacija centralnog grijanja podnosi se zahtjev, plaća se propisana taksa i troškovi isključenja.

Trajno isključenje sa sustava gradskog grijanja nije moguće izvršiti nakon punjenja sustava gradskog toplovoda pa do kraja grejne sezone to jest od 01.09. tekuće godine do 15.04. naredne godine.

Zahtjev za trajno isključenje se podnosi najkasnije do 15.08. tekuće godine.

Prije trajnog isključenja Potrošač je dužan izmiriti cjelokupan dospjeli dug na ime troškova grijanja.

Nakon trajnog isključenja isporučitelj toplotne energije nije u obvezi da čuva kapacitet potreban za snabdijevanje toplotnom energijom predmetnog objekta.

U slučaju podnošenja zahtjeva za ponovnim priključenjem objekta na instalacije centralnog grijanja primjenjuju se sva pravila kao za nove Potrošače koji se prvi put pojavljuju kod isporučitelja toplotne energije.

Troškove privremenog i trajnog isključenja i priključenja snosi Potrošač.

Distributer je dužan u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke donijeti Pravilnik o isključenju sa instalacija centralnog grijanja u kome će detaljnije definirati uvjete i postupak privremenog i stalnog isključenja.

Sustav daljinskog grijanja u Žepču je sustav kontinuiranog grijanja.

Distributer je obavezan da tijekom sezone grijanja, u intervalu od 06,00 do 22,00 sata osigura u prostorijama Potrošača standardne temperature, pod uvjetom da je instalacija Potrošača ispravna, pravilno dimenzionirana, regulirana i ako je objekat izgrađen u skladu sa standardima gradnje.

U vremenu od 22,00 do 6,00 sati sustav grijanja radi sa smanjenom isporukom toplotne energije (ovisno od vanjskih temperatura).

Članak 18.

Utvrđivanje isporučene, odnosno utrošene količine toplotne energije, način obračuna i način plaćanja vrši se:

1. Između Proizvođača i Distributera, po odredbama posebnog ugovora, a u skladu sa ovom Odlukom,
2. Između Distributera i Potrošača, prema Uvjetima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže, Odluke o cijenama i odredbama ove Odluke.

Izuzetno, odnosi između Distributera i Potrošača regulirat će se posebnim Ugovorom samo kada to izričito zahtijeva Potrošač ili Distributer.

Članak 19.

Prije početka svake sezone grijanja Proizvođač i Distributer sačinjavaju međusobni Ugovor o proizvodnji toplote u kome će radi normalnog funkcioniranja sustava daljinskog grijanja biti definirane sljedeće obveze Proizvođača:

- a) da će za potrebe priključnog konzuma isporučivati količine toplotne energije do izgrađenog kapaciteta izvora poštujući režim rada kompletnog sustava grijanja (dijagram tlaka i temperaturni dijagram),
- b) da će u najkraćem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi u isporuci toplotne energije,
- c) da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije, izuzev u slučaju sporazuma i u slučajevima predviđenim u Uvjetima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovida mreže reguliranim u posebnom Ugovoru između Proizvođača i Distributera,
- d) da će omogućiti ovlaštenim osobama Distributera da vrše provjeru parametara medija na mjernim mjestima i toplotnim podstanicama.

Članak 20.

Distributer se obvezuje:

- a) da će u sezoni grijanja Potrošačima distribuirati toplotnu energiju u potrebnim količinama za zagrijavanje prostora na standardnu temperaturu, pod uvjetom da je instalacija potrošača ispravna, pravilno dimenzionirana, regulirana i ako je objekat izgrađen u skladu sa standardima gradnje,
- b) da će u najkraćem mogućem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi pri prijenosu i distribuciji toplotne energije,
- c) da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije izuzev u slučaju dogovora i u slučajevima predviđenim u Uvjetima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže,
- d) da će obustaviti isporuku toplotne energije Potrošaču koji duguje više od 2 mjesečne rate.

Troškovi isključenja i uključenja padaju na teret Potrošača.

Članak 21.

U korištenju toplotne energije Potrošači se obvezuju:

- a) da će o svom trošku održavati u ispravnom stanju instalacije grijanja u svom objektu,
- b) da će u najkraćem roku otkloniti smetnje na svom dijelu postrojenja koje sprečava preuzimanje toplotne energije,
- c) da neće obustaviti preuzimanje toplotne energije izuzev u slučaju sporazuma i u slučajevima predviđenim Uvjetima za isporuku i preuzimanje toplotne energije,
- d) da će omogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima Distributera,
- e) da će Distributeru u svako doba omogućiti nesmetan prilaz toplotnim podstanicama.

Članak 22.

Obračun i plaćanje utrošene toplotne energije vrši se u ovisnosti od toga u koju kategoriju je svrstan Potrošač.

Svi Potrošači svrstani su u sljedeće kategorije:

1. Potrošači sa stambenim prostorom (stanovi ili obiteljske kuće),
2. Potrošači sa poslovnim prostorom.

Članak 23.

Cijenu grijanja utvrđuje Općinsko Vijeće Žepče.

Članak 24.

Temelj za obračun po kojem Potrošač plaća utrošenu toplotnu energiju za stambeni prostor je površina zatvorenog prostora utvrđena Ugovorom o korištenju stana ili ugovorom o kupoprodaji stana, a za poslovni prostor je zatvorena površina prostora na koju je izdata energetska suglasnost za priključenje na toplovodnu mrežu. Za poslovne prostore priključene na sustav centralnog grijanja prije donošenja ove odluke temelj za obračun je ukupna površina zatvorenog prostora.

Za stambene i poslovne prostore sa visinom prostorija iznad 3m temelj za obračun je površina zatvorenog prostora uvećana za minimalno 30%, a ovisno od visine prostorija (volumena).

Pored obračuna isporučene toplotne energije na temelju površine prostora koji se grije, može se obračun vršiti na i temelju isporučene toplotne energije mjerene kalorimetrom.

Članak 25.

Ako se prostor u objektima slabije zagrijava od uvjeta iz članka 18. ove Odluke, arbitraža će ustanoviti činjenično stanje, a Distributer će od Potrošača, na ime troškova grijanja za isporučenu toplotnu energiju naplatiti iznos koji je proporcionalan sa stupnjom zagrijavanja prostora.

Naplata troškova grijanja u slučajevima iz prethodnog stava regulirana je Uvjetima za isporuku preuzimanja toplotne energije iz toplovodne mreže.

IV – RJEŠAVANJE MEĐUSOBNIH SPOROVA

Članak 26.

Sporove koji nastanu u primjeni ove Odluke, Uvjeta za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže ili Ugovora i Sporazuma zaključenih na temelju ove Odluke, rješavat će arbitražno povjerenstvo.

Članak 27.

Arbitražno povjerenstvo imenuje Općinski načelnik, a sačinjavaju ga predstavnici Općinske inspekcije, Proizvođača, Distributera, Potrošača i predstavnika organa koji upravlja prostorom.

Odluka arbitražnog povjerenstva je obvezna za učesnike u daljinskom grijanju koji se spore.

Nezadovoljna stranka naknadu eventualne štete može tražiti u sudskom postupku.

V- NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE

Članak 28.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vršit će nadležna općinska služba. (U trenutku donošenja ove odluke to je Služba za gospodarstvo i financije Općine Žepče).

Članak 29.

Ako se utvrdi da se neki od učesnika u daljinskom grijanju ne pridržava odredaba ove Odluke i Uvjeta za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže, organ koji vrši nadzor može narediti:

1. da se nastali kvar na instalaciji u određenom roku popravi,
2. obustavu isporuke toplotne energije ako usljed kvara može doći do štete,
3. da se izvrši regulacija instalacije i uređaja,
4. da se kvaliteta grijanja prostorija uskladi sa propisanim normativima,
5. isključenje sa mreže daljinskog grijanja Potrošača koji su bespravno priključeni na mrežu daljinskog grijanja,
6. isključenje sa mreže daljinskog grijanja korisnika koji nenamjenski koristi toplotnu energiju,
7. isključenje sa mreže daljinskog grijanja korisnika koji ne plate izvršenu uslugu dva mjeseca uzastopno.

VI – KAZNENE ODREDBE

Članak 30.

Novčanom kaznom od 5.000,00 KM do 10.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba koja u svome objektu sagradi i koristi vlastiti sustav grijanja suprotno odredbama članka 6. ove Odluke.

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 KM.

Članak 31.

Novčanom kaznom od 500,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba koja:

1. objekt priključi na mrežu daljinskog grijanja bez energetske suglasnosti Distributera (čl.7.),
2. na trasi toplovodne mreže izgradi objekt bez suglasnosti Distributera (čl.10.),
3. poveća površinu prostora koji se grije bez suglasnosti Distributera (čl.12.),
5. ošteti instalacije ili postrojenja centralnog grijanja u nadležnosti Distributera.

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 50,00 do 500,00 KM.

Novčane kazne iz stava 1. i 2. ovog članka ne isključuju naknadu štete vlasniku postrojenja.

Članak 32.

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba koja:

1. ne održava instalacije centralnog grijanja u ispravnom stanju,
2. u najkraćem roku ne otklone smetnje na svom dijelu postrojenja,
3. onemogući pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima,
4. onemogući prilaz toplotnim podstanicama,
5. ne sprovede odluku arbitražnog povjerenstva.

Članak 33.

Distributer će se kazniti za prekršaj novčanom kaznom od 100,00 do 1.000,00 KM ako bez opravdanog razloga isključi pojedine objekte iz mreže daljinskog grijanja.

Novčanom kaznom do 50,00 KM do 500,00 KM kaznit će se odgovorno lice Distributera za radnju iz prethodnog stavka.

Kaznama iz stavka 1. i 2. ovoga članka kaznit će se i učesnik u daljinskom grijanju, odnosno odgovorno lice učesnika koji ne postupa u skladu sa naredbom iz članka 29. ove Odluke.

VII – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Sastavni dio ove Odluke su „Opći uvjeti za proizvodnju, distribuciju i preuzimanje toplotne energije iz toplovodne mreže br. 292 /2019 od 12.02.2019. god. koje je donio Nadzorni odbor JP „Komunalno“ d.o.o. Žepče“.

Članak 35.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem br. 01-23-83/19 od 31.05.2019. god.

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Žepče.

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik
2. Služba za gospodarstvo i financije
3. JP „Komunalno“ Žepče
4. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA



Edin Stić, dipl. oec.