

PRAVILNIK

O STALNOM I PRIVREMENOM ISKLJUČENJU OBJEKATA SA INSTALACIJOM CENTRALNOG GRIJANJA

Članak 1.

Člankom 16. „Odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem“, koju je donijelo Općinsko Vijeće Žepče dana 27.10.2022. godine, broj protokola: 01-19-144/22, je definirano da postoje dvije vrste isključenja: privremeno i stalno.

Ovim Pravilnikom detaljnije su obuhvaćeni uvjeti, pravila i procedure isključenja korisnika sa sustava gradskog centralnog grijanja.

Stalno isključenje

Članak 2.

Stalno isključenje objekata, stambenih i poslovnih prostora, sa instalacijom centralnog grijanja odobrava se na pisani zahtjev korisnika, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti i ukoliko se sa time ne remeti opskrba toplotnom energijom drugih potrošača u istom objektu.

Članak 3.

Isključenje sa instalacijom centralnog grijanja moguće je samo izvan sezone grijanja.

Zahtjev za isključenje sa instalacijom centralnog grijanja se podnosi u vremenu od 01.05. do 15.08. tekuće godine.

Korisnik koji traži stalno isključenje sa instalacijom centralnog grijanja dužan je izmiriti sve račune za grijanje iz prethodnog perioda i platiti taksu za isključenje i troškove isključenja sukladno važećem cjeniku.

Članak 4.

Za stalno isključenje iz sustava centralnog grijanja podnositelj zahtjeva je dužan da podnese pismeni zahtjev za stalno isključenje sa instalacijom centralnog grijanja.

Članak 5.

Stalno isključenje sa instalacijom centralnog grijanja vrši se na način da se u što većoj mjeri osigura blokiranje sustava grijanja u objektu (uklone sva grejna tijela, postavne zaporni ventili, čepovi, plombe i sl.)

Članak 6.

Nakon stalnog isključenja sa instalacijom centralnog grijanja pravi se Zapisnik o isključenju, a sadržaj istog će utvrditi naknadno Uprava JP "Komunalno" d.o.o. Žepče.

Nakon sastavljanja Zapisnika o isključenju sa instalacijom centralnog grijanja, jedan primjerak istog se odmah uručuje podnositelju zahtjeva nakon obostranog potpisivanja zapisnika neposredno nakon same radnje isključenja, uz potpisivanje podnositelja zahtjeva da je primio navedeni zapisnik kao i datum prijema istog.

Članak 7.

Nakon isključenja isporučitelj toplotne energije nije u obvezi da čuva kapacitet potreban za snabdijevanje toplotnom energijom predmetnog objekta.

U slučaju podnošenja zahtjeva za ponovnim priključenjem objekta na instalacije centralnog grijanja primjenjuju se sva pravila kao za nove potrošače koji se prvi put pojavljuju kod isporučitelja toplotne energije.

Članak 8.

Isključeni korisnik je dužan da omogući povremenu provjeru stanja instalacije centralnog grijanja od strane ovlaštenih osoba pružatelja usluge.

U slučaju da pružatelj usluge bude onemogućen da izvrši provjeru, protiv korisnika usluge će biti pokrenut prekršajni postupak zbog ilegalnog priključenja na instalacije centralnog grijanja.

Privremeno isključenje

Članak 9.

Privremeno isključenje objekata, stambenih i poslovnih prostora, sa instalacija centralnog grijanja odobrava se zbog:

- Nepredviđenih događaja u prostorijama potrošača-viša sila (požari, poplave, eksplozije i sl.),
- Većih radova na održavanju kućnih instalacija,
- Preuređenja ili proširenja kućnih instalacija,
- U slučaju dobivanja pismene suglasnosti isporučitelja toplotne energije.

Članak 10.

Privremeno isključenje objekta sa instalacija centralnog grijanja odobrava se na period od najviše 12 mjeseci. Privremeno isključenje i ponovno priključenje na gradski toplovod nije moguće izvršiti nakon punjenja sustava gradskog toplovoda pa do kraja grejne sezone (01.09. tekuće godine do 15.04. naredne godine).

Za vrijeme privremenog isključenja isporuka toplotne energije se obustavlja u cijelosti a korisniku se ne vrši fakturiranje.

Članak 11.

Za privremeno isključenje objekta sa instalacija centralnog grijanja podnosi se pisani zahtjev, plaća se propisana taksa i troškovi isključenja.

Članak 12.

Zahtjev za privremeno isključenje se podnosi najkasnije do 15.08. tekuće godine.

Članak 13.

Nije moguće privremeno isključiti dio objekta (soba, hodnik i sl.).

Članak 14.

Prije privremenog isključenja potrošač je dužan izmiriti cjelokupan dospjeli dug na ime troškova grijanja.

Članak 15.

Nakon privremenog isključenja sa instalacija centralnog grijanja pravi se Zapisnik o isključenju, a sadržaj istog će utvrditi naknadno Uprava JP "Komunalno" d.o.o. Žepče.

Nakon sastavljanja Zapisnika o privremenom isključenju sa instalacija centralnog grijanja, jedan primjerak istog se odmah uručuje podnositelju zahtjeva nakon obostranog potpisivanja zapisnika neposredno nakon same radnje isključenja, uz potpisivanje podnositelja zahtjeva da je primio navedeni zapisnik kao i datum prijema istog.

Članak 16.

Privremeno isključenje se vrši na najpogodniji način (blokiranjem zapornih ventila na ulazu u objekt, blindiranjem cjevovoda, zatvaranjem ulaznih ventila na grejnim tijelima uz postavljanje plombe poduzeća ili fizičkim uklanjanjem grejnih tijela).

Članak 17.

Fizičko isključenje vrše isključivo radnici JP "Komunalno" d.o.o. Žepče.

Troškove isključenja plaća potrošač uz taksu za isključenje sa grijanja.

Članak 18.

Privremeno isključen potrošač je odgovoran za svu eventualnu štetu koja nastane zbog privremenog isključenja (smrzavanje i pucanje cjevovoda, izlivanje tople vode ili bilo koja druga šteta nastala zbog privremenog isključenja).

Članak 19.

Privremeno isključen potrošač je obavezan omogućiti isporučitelju grijanja povremen pristup unutar privremeno isključenog objekta u cilju kontrole instalacija grijanja.

Ukoliko potrošač ne omogući kontrolu instalacija grijanja ili se utvrdi da je potrošač bez znanja isporučitelja izvršio priključenje na instalacije centralnog grijanja, bit će mu obračunata puna cijena za cijeli period od dana privremenog isključenja do dana otkrivanja neovlaštenog priključivanja.

Članak 20.

Prije vršenja provjere i kontrole isključenog grijanja, isporučitelj grijanja će privremeno isključenom potrošaču poslati pismeni dopis u kojemu će ga obavijestiti kojeg dana i u kojem vremenskom periodu će posjetiti isključeni objekt radi kontrole istog.

Ukoliko privremeno isključenom potrošaču ne odgovara predloženi dan i vremenski period posjete isključenog objekta, obavezan je odmah a najduže u roku od 3 dana od dana prijema dopisa, obavijestiti isporučitelja grijanja o nemogućnosti nazočnosti provjeri instalacija i predložiti novi termin i vremenski period posjete isključenog objekta radi kontrole istog koji mora biti u radnom vremenu (07,00 do 15,00 sati).

Ukoliko po uredno zaprimljenom pismenom dopisu potrošač ne bude dostupan radi provjere privremeno isključenog objekta tj. isključeni objekt bude zaključan, ne predloži novi termin i vremenski period posjete isključenog objekta radi kontrole istog, ili bude nazočan ali iz nekog razloga odbije da pusti radnike JP "Komunalno" d.o.o. Žepče da izvrše kontrolu isključenog objekta, automatski će se smatrat da se ilegalno spojio na toplovod i bit će mu obračunata puna cijena za cijeli period od dana privremenog isključenja do dana onemogućavanja kontrole isključenog objekta na jedan od naprijed navedenih načina.

Članak 21.

Nakon privremenog isključenja isporučitelj toplotne energije je u obvezi da čuva kapacitet potreban za snabdijevanje toplotnom energijom predmetnog objekta.

U slučaju podnošenja zahtjeva za ponovnim priključenjem objekta na instalacije centralnog grijanja korisnik je dužan platiti samo naknadu za priključenje nakon privremenog isključenja sa gradskog toplovoda.

Maksimalno vrijeme privremenog isključenja može trajati 12 mjeseci. Ukoliko korisnik nakon isteka roka od 12 mjeseci ne podnese zahtjev za ponovno priključenje, smatrat će se da je stalno isključen i prilikom eventualnog ponovnog uključivanja za njega vrijede pravila kao i za sve ostale nove potrošače.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje da važi Pravilnik o stalnom i privremenom isključenju objekata sa instalacija centralnog grijanja br. 1677/15 od 08.09.2015.god.

Članak 23.

Ovaj Pravilnik o stalnom i privremenom isključenju objekata sa instalacija centralnog grijanja stupa na snagu s danom donošenja i usvajanja od strane Nadzornog odbora JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, a primjenjivat će se istekom osmog dana od dana njegovog objavljivanja na oglasnoj tabli ovog javnog poduzeća. Isti će biti objavljen na web stranici poduzeća.

Broj: _____/22

Žepče, _____.2022.godine

PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA
Sanjin Maličbegović