

Na temelju članka 18. Statuta JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE (Prečišćeni tekst), broj: OPU-IP: 241/2013 od 05.08.2013.godine, obrađen od strane notara Gordane Nalić sa sjedištem u Žepču, Nadzorni odbor JP "KOMUNALNO" D.O.O. ŽEPČE je na svojoj 28-oj sjednici održanoj dana 08.09.2015.godine raspravljao o Prijedlogu pravilnika o stalnom i privremenom isključenju objekata sa instalacija centralnog grijanja, utvrdio sve činjenice po ovom pitanju, te je nakon razmatranja svega navedenog jednoglasno donio sljedeći:

P R A V I L N I K

O STALNOM I PRIVREMENOM ISKLJUČENJU OBJEKATA SA INSTALACIJA CENTRALNOG GRIJANJA

Članak 1.

Odlukom o uvjetima proizvodnje, isporuke i preuzimanja toplotne energije od proizvođača toplotne energije i zagrijavanja poslovnog i stambenog prostora daljinskim grijanjem iz toplovodne mreže JP "Komunalno" d.o.o. Žepče koju je donijelo Općinsko Vijeće Žepče dana 23.04.2008.godine, broj protokola: 01-17-52/08, člankom 23. naprijed navedene odluke su definirani načini odustajanja od preuzimanja toplotne energije iz sustava centralnog grijanja grada Žepča.

Stalno isključenje

Članak 2.

Stalno isključenje objekata sa instalacija centralnog grijanja odobrava se isključivo za cijeli objekt ili za dio objekta ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti i ukoliko se sa time ne remeti opskrba toplotnom energijom drugih potrošača u tom objektu.

Članak 3.

Obzirom da se proračuni termo-tehničkih instalacija (gubici toplote kroz zidove i otvore) vrše na temelju pretpostavke da su sve prostorije u sezoni grijanja zagrijane na projektnu temperaturu, jasno je da isključenje bilo kojeg dijela objekta utječe na opskrbu toplotnom energijom drugih potrošača u objektu, pa iz tog razloga JP "Komunalno" d.o.o. Žepče neće odobravati stalna isključenja pojedinih dijelova objekta sa instalacija centralnog grijanja, nego samo isključenje objekta kao cjeline.

Članak 4.

Isključenje cijelog objekta sa instalacija centralnog grijanja moguće je samo izvan sezone grijanja.

Članak 5.

Za stalno isključenje objekta sa instalacija centralnog grijanja podnosi se zahtjev, plaća se propisana taksa i troškovi isključenja.

Članak 6.

Zahtjev za isključenje sa instalacija centralnog grijanja se podnosi najkasnije do 01.09. tekuće godine.

Članak 7.

Prije isključenja potrošač je dužan izmiriti cjelokupan dospjeli dug na ime troškova grijanja.

Članak 8.

Nakon stalnog isključenja sa instalacija centralnog grijanja pravi se Zapisnik o isključenju, a sadržaj istog će utvrditi naknadno Uprava JP "Komunalno" d.o.o. Žepče.

Nakon sastavljanja Zapisnika o isključenju sa instalacija centralnog grijanja isti potpisuje predstavnik JP "Komunalno" d.o.o. Žepče i potrošač.

Jedan primjerak zapisnika se odmah uručuje potrošaču.

Članak 9.

Nakon isključenja isporučitelj toplotne energije nije u obvezi da čuva kapacitet potreban za snabdijevanje toplotnom energijom predmetnog objekta.

U slučaju podnošenja zahtjeva za ponovnim priključenjem objekta na instalacije centralnog grijanja primjenjuju se sva pravila kao za nove potrošače koji se prvi put pojavljuju kod isporučitelja toplotne energije.

Članak 10.

Postojeći potrošači koji su već stalno isključeni sa grijanja prije stupanja na snagu ovog pravilnika, a mimo važeće Odluke Općinskog Vijeća Žepče o uvjetima proizvodnje, isporuke i preuzimanja toplotne energije od proizvođača toplotne energije i zagrijavanja poslovnog i stambenog prostora daljinskim grijanjem iz toplovodne mreže JP "Komunalno" d.o.o. Žepče, broj: 01-17-52/08 od 23.04.2008.godine, moraju u periodu najkasnije od jedne (1) godine od dana stupanja na snagu ovog pravilnika uskladiti status svog grejnog objekta sa odredbama ovog pravilnika tj. ponovno postati privremeni ili stalni potrošači usluge centralnog grijanja.

Uprava JP "Komunalno" d.o.o. Žepče se obvezuje da gore navedene potrošače iz ovog članka obavijesti pismenim putem o budućoj promjeni njihovog statusa i pravilima koja će važiti i za njih počev od sljedeće grejne sezone.

Privremeno isključenje

Članak 11.

Privremeno isključenje objekata sa instalacija centralnog grijanja odobrava se za dijelove objekta koji ne čine zasebnu energetska cjelinu zbog:

- a) Nepredviđenih događaja u prostorijama potrošača-viša sila (požari, poplave, eksplozije i sl.),
- b) Većih radova na održavanju kućnih instalacija,
- c) Preuređenja ili proširenja kućnih instalacija,
- d) U slučaju dobivanja pismene suglasnosti isporučitelja toplotne energije.

U slučaju privremenog isključenja zbog gore navedenih razloga pod točkama b) i c), radove je potrebno izvršiti u roku od 30 dana od dana privremenog isključenja s tim da se ponovno uključenje treba izvršiti prije početka sezone grijanja (prije 01.09. tekuće godine).

Ukoliko potrošač kojem je omogućeno privremeno isključenje sa grijanja ne podnese pismeni zahtjev za ponovno uključenje istog do 01.09. tekuće godine, isporučitelj toplotne energije će istog automatski s početkom grejne sezone uvrstiti kao potrošača usluge grijanja i smatrat će se da je u potpunosti izvršio sve radnje iz točki b) i c) članka 11. ovog pravilnika zbog kojeg mu je i omogućeno privremeno isključenje, tako da ne podnošenje zahtjeva za ponovnim uključanjem grijanja od strane potrošača tj. njegov propust navedene radnje, ne može biti osnov za nefakturiranje usluge grijanja istom, niti ga to oslobađa od plaćanja navedene usluge.

Članak 12.

Privremeno isključenje objekta sa instalacija centralnog grijanja moguće je samo izvan sezone grijanja.

Članak 13.

Za privremeno isključenje dijela objekta sa instalacija centralnog grijanja podnosi se zahtjev, plaća se propisana taksa i troškovi isključenja.

Za ponovno priključenje privremeno isključenog grijanja podnosi se pismeni zahtjev, plaća se propisana taksa i troškovi ponovnog uključenja.

Članak 14.

Zahtjev za isključenje se podnosi najkasnije do 01.09. tekuće godine.

Članak 15.

Privremeno isključenje sa instalacija centralnog grijanja JP "Komunalno" će se odobravati samo za objekte koji se ne koriste (nitko ne boravi u objektu).

Kao dokaz da nitko ne boravi u objektu, podnositelj zahtjeva je dužan da prilikom podnošenja istog u prilogu dostavi Obavještenje o odjavi prebivališta sa adrese iz objekta za koji traži privremeno isključenje grijanja, izdano od strane MUP ZDK, Žepče.

Isporučitelj toplotne energije zadržava pravo da pored gore navedenog dokaza odjave adrese prebivališta podnositelja zahtjeva, traži i druge dokumente od istog ukoliko su mu ti dokumenti neophodni za utvrđivanje nekog činjeničnog stanja, te da neposrednim uvidom u prostorije objekta provjeri činjenično stanje.

Članak 16.

Nije moguće privremeno isključiti dio objekta (soba, hodnik i sl.).

Članak 17.

Prije isključenja potrošač je dužan izmiriti cjelokupan dospjeli dug na ime troškova grijanja.

Članak 18.

Nakon privremenog isključenja sa instalacija centralnog grijanja pravi se Zapisnik o isključenju, a sadržaj istog će utvrditi naknadno Uprava JP "Komunalno" d.o.o. Žepče.

Nakon sastavljanja Zapisnika o privremenom isključenju sa instalacija centralnog grijanja isti potpisuje predstavnik JP „Komunalno“ i potrošač.

Jedan primjerak zapisnika se odmah uručuje potrošaču.

Članak 19.

Za vrijeme privremenog prestanka preuzimanja toplotne energije potrošač je obvezan da plaća naknadu stalnih troškova isporučitelju toplotne energije u iznosu 30 % redovne cijene grijanja (izuzev ako je razlog privremenog isključenja viša sila (požar, poplava, eksplozija i sl.).

Članak 20.

Privremeno isključenje se vrši na najpogodniji način (blokiranjem zapornih ventila na ulazu u objekt, blindiranjem cjevovoda, zatvaranjem ulaznih ventila na grejnim tijelima uz postavljanje plombe poduzeća ili fizičkim uklanjanjem grejnih tijela).

Članak 21.

Fizičko isključenje vrše isključivo radnici JP "Komunalno" d.o.o. Žepče.

Troškove isključenja plaća potrošač uz taksu za isključenje sa grijanja.

